

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: б-р Молодежи, д. 16 лит. А

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	37029,32	960	880	23975,38	13933,94
Дополнительный текущий ремонт	-6148	0	0	0	-6148
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	122577,3	63910,8	63787,5	6050	180314,8
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-9346,61	448867,32	448001,34	429107,48	9547,25
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	16419,96	16419,96	
Очистка кровли от снега		руб.	18875	18875	
Очистка подвальных козырьков от снега		руб.	400	400	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	2400	2400	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	21430,8	21430,8	
Итого по разделу:				59525,76	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	51177,6	51177,6	
Итого по разделу:				51177,6	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	40089,12	40089,12	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	213,24	213,24	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	77192,88	77192,88	
Уборка земельного участка		руб.	149694,48	149694,48	
Уборка лестничных клеток		руб.	35611,56	35611,56	
Дератизация подвального помещения		руб.	418,34	418,34	
Покраска бордюров		руб.	4650,38	4650,38	
Покраска и мелкий ремонт малых форм, элементов детской или спортивной площадки		руб.	4345,6	4345,6	
Механизированная уборка		руб.	3513,06	3513,06	
Дезинсекция подвального помещения		руб.	1207,3	1207,3	
Итого по разделу:				316935,96	
Непредвиденный/неотложный ремонт					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Доски объявления (2 шт)		руб.	6050	6050	

Итого по разделу:				6050
Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция подвального помещения		руб.	1049,82	1049,82
Дератизация подвального помещения		руб.	418,34	418,34
Итого по разделу:				1468,16
Расходы за счет статьи Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Частичный ремонт подъезда № 1		руб.	23879,38	23879,38
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	96	96
Итого по разделу:				23975,38

Директор Власенко А.А. _____

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е. _____

Начальник ПЭО Маслиева С.С. _____

подписано ЭЦП