

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: ул. Демакова, д. 12/1

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	250283	342149,76	291270,4	428707,91	112845,49
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	0	0	0	0	0
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-520255	2390378,88	2358020,85	2395002,45	-557236,6
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	129818,04	129818,04	
Итого по разделу:				129818,04	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	133948,92	133948,92	
Обслуживание мусоропровода		руб.	84382,44	84382,44	
Обслуживание приборов учета		руб.	21242,25	21242,25	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	380012,04	380012,04	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	98,41	98,41	
Итого по разделу:				619684,06	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	213610,44	213610,44	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	1082,51	1082,51	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	391813,68	391813,68	
Уборка земельного участка		руб.	581822,28	581822,28	
Уборка лестничных клеток		руб.	180566,52	180566,52	
Обслуживание приборов учета		руб.	7080,75	7080,75	
Обслуживание мусоропровода		руб.	84382,44	84382,44	
Обслуживание лифтов		руб.	133948,92	133948,92	
Итого по разделу:				1594307,54	
Периодические работы согласно утвержденного тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией		руб.	1372,26	1372,26	
Механизированная уборка		руб.	44299,4	44299,4	
Дезинсекция		руб.	2135,33	2135,33	

Дератизация	руб.	689,88	689,88
Дератизация 2 кв 2022	руб.	345	345
Дератизация IV квартал	руб.	344,94	344,94
Итого по разделу:			49186,81
Расходы по статье Аренда			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Расчет дворовой территории земельного участка	руб.		8800 8800
Вознаграждение уполномоченных представителей	руб.		177058,8 177058,8
Замена дверных блоков в мусорокамерах	руб.		116741,65 116741,65
Замена дверного блока запасного выхода	руб.		32999,3 32999,3
Ремонт межпанельных швов кв. № 108, 156	руб.		19805,02 19805,02
Ремонт межпанельных швов кв. 44, 109	руб.		39088,17 39088,17
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.		34214,97 34214,97
Итого по разделу:			428707,91
Дополнительные работы по содержанию			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Проверка приборов учета	руб.		2006 2006
Итого по разделу:			2006

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

подписано ЭЦП