

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: проезд Цветной, д. 25

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	32397	22464	16738	61975,29	-12840,29
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	-7430	443466	417369,29	353923,72	56015,57
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	65170	663671,28	674009,7	634836,56	104343,14
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	79057,92	79057,92	
Итого по разделу:				79057,92	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	21122,19	21122,19	
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования		руб.	116718,72	116718,72	
Итого по разделу:				137840,91	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	61414,2	61414,2	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	80754	80754	
Уборка земельного участка		руб.	182544	182544	
Уборка лестничных клеток		руб.	35628	35628	
Услуги расчетной системы		руб.	43431	43431	
Обслуживание приборов учета		руб.	7040,73	7040,73	
Итого по разделу:				410811,93	
Периодические работы согласно утверждённого тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией		руб.	50,87	50,87	
Механизированная уборка		руб.	4979,73	4979,73	
Дезинсекция		руб.	1507,98	1507,98	
Дератизация		руб.	293,48	293,48	
Дератизация 2 кв 2022		руб.	147	147	
Дератизация IV квартал		руб.	146,74	146,74	
Итого по разделу:				7125,8	
Расходы по статье Аренда					

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт отмостки между подъездами № 3 и 4	руб.	59728,89	59728,89
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.	2246,4	2246,4
Итого по разделу:			61975,29
Непредвиденный/неотложный ремонт			
Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт отмостки между подъездами № 3 и 4	руб.	139088,6	139088,6
Ремонт подъезда №3	руб.	214835,12	214835,12
Итого по разделу:			353923,72

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

подписано ЭЦП