

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: ул. Экваторная, д. 2

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	188959	59472	39038,56	127115,12	100882,44
Дополнительный текущий ремонт	964998	59585,41	80303,24	237580,12	807721,12
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	330039	112959,46	109502,2	233204,13	206337,07
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-118973	2468050,79	2391990,59	2449772,26	-176754,67
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	205875,6	205875,6	
				Итого по разделу:	
				205875,6	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	129815,4	129815,4	
Обслуживание мусоропровода		руб.	86257,95	86257,95	
Обслуживание приборов учета		руб.	23830,8	23830,8	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	452925,48	452925,48	
				Итого по разделу:	
				692829,63	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	207019,08	207019,08	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	1143,48	1143,48	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	460933,92	460933,92	
Уборка земельного участка		руб.	393452,28	393452,28	
Уборка лестничных клеток		руб.	207019,08	207019,08	
Обслуживание приборов учета		руб.	4766,16	4766,16	
Обслуживание лифтов		руб.	129815,4	129815,4	
Обслуживание мусоропровода		руб.	120761,13	120761,13	
				Итого по разделу:	
				1524910,53	
Периодические работы согласно утвержденного тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Механизированная уборка		руб.	24385,25	24385,25	
Дератизация		руб.	885,5	885,5	
Дератизация 2 кв 2022		руб.	443	443	
Дератизация IV квартал		руб.	442,75	442,75	
				Итого по разделу:	
				26156,5	

Дополнительный текущий ремонт				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Устройство скатных козырьков над балконами 9-ых этажей		руб.	169705,8	169705,8
Ремонт межпанельных швов кв.№34,76,83,84,95,97,156,177		руб.	67874,32	67874,32
Итого по разделу:				237580,12
Непредвиденный/неотложный ремонт				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Участие в федеральной программе "Комфортная среда" (софинансирование программы собственниками помещений)		руб.	62635,73	62635,73
Проверка приборов учета		руб.	6795	6795
Ремонт межпанельных швов кв.2,6,11,40,41,55,60,80,81,88,93,95,98,105,110,113,120,122,124,130,14		руб.	163773,4	163773,4
Итого по разделу:				233204,13
Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Установка решеток на вентиляционные выпуски на кровле		руб.	21167,92	21167,92
Ремонт межпанельных швов кв.2,6,11,40,41,55,60,80,81,88,93,95,98,105,110,113,120,122,124,130,14		руб.	100000	100000
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	5947,2	5947,2
Итого по разделу:				127115,12

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зиминая Е.Е.

подписано ЭЦП