

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: ул. Полевая, д. 8/1

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	100614,42	79800	79650	7980	172284,42
Дополнительный текущий ремонт	129075,48	0	0	0	129075,48
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	1935	0	0	1650	285
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-368334,53	1308398,76	1268275,52	1299675,42	-399734,43
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	97344,6	97344,6	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>97344,6</b>	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	156718,44	156718,44	
Обслуживание мусоропровода		руб.	107699,64	107699,64	
Обслуживание приборов учета		руб.	28306,2	28306,2	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	229898,04	229898,04	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>522622,32</b>	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	124269,12	124269,12	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	690,84	690,84	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	158788,32	158788,32	
Уборка земельного участка		руб.	191237,64	191237,64	
Уборка лестничных клеток		руб.	99415,56	99415,56	
Услуги расчетной системы		руб.	85607,88	85607,88	
Механизированная уборка		руб.	17614,34	17614,34	
Дератизация подвального помещения		руб.	268,9	268,9	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>677892,6</b>	
<b>Непредвиденный/неотложный ремонт</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дезинсекция колясочной		руб.	1650	1650	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>1650</b>	
<b>Дополнительные работы по содержанию общего имущества</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	

Дезинсекция подвального помещения	руб.	1815,9	1815,9	
Итого по разделу:			1815,9	
<b>Расходы за счет статьи Аренда</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.		7980	7980
Итого по разделу:			7980	

Директор Власенко А.А. \_\_\_\_\_

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е. \_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Маслиева С.С. \_\_\_\_\_

подписано ЭЦП