

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: ул. Жемчужная, д. 30

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	124854,2	7273	10741	727,3	134867,9
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	348174,4	69285,2	67165,6	66087,38	349252,62
Текущий ремонт (содержание)	0	89706,52	79342,2	0	79342,2
Содержание	-11591,82	808897,08	772618,75	690311,39	70715,54
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	30177,76	30177,76	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	1600	1600	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	1050	1050	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>32827,76</b>	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	28253,16	28253,16	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	88429,88	88429,88	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	10221,14	10221,14	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>126904,18</b>	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	64569,72	64569,72	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	345,6	345,6	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	140886,51	140886,51	
Уборка земельного участка		руб.	252255,41	252255,41	
Уборка лестничных клеток		руб.	65746,91	65746,91	
Корректировка (Уборка лестничных клеток за апрель 2024)		руб.	-5677	-5677	
Корректировка (Механизованная уборка за февраль 2024г.)		руб.	-790,14	-790,14	
Механизованная уборка		руб.	10097,69	10097,69	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>527434,7</b>	
<b>Непредвиденный/неотложный ремонт</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Устройство контейнерной площадки		руб.	66087,38	66087,38	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>66087,38</b>	

Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция		руб.	1809,53	1809,53
Дератизация		руб.	1335,22	1335,22
Итого по разделу:				3144,75
Расходы за счет статьи Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	727,3	727,3
Итого по разделу:				727,3

И.О.директора Власенко А.А.

\_\_\_\_\_

Зам директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

\_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

\_\_\_\_\_

подписано ЭЦП