

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Терешковой, д. 40

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	1994772,81	372131,56	351361,77	392549,8	1953584,78
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	-9041	0	0	0	-9041
Текущий ремонт (содержание)	12814,63	-27376,12	37677,64	0	50492,27
Содержание	-93440,13	683406	630740,38	542062,72	-4762,47
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	34416,54	34416,54	
Очистка подвальных козырьков от снега		руб.	1200	1200	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	1200	1200	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	225	225	
Корректировка (Техническое обслуживание конструктивных элементов)		руб.	-28876,67	-28876,67	
Итого по разделу:				8164,87	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	28534,84	28534,84	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	74548,36	74548,36	
Итого по разделу:				103083,2	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	47048,28	47048,28	
Обслуживание домофонов		руб.	14495,16	14495,16	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	249,36	249,36	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	124413,25	124413,25	
Уборка земельного участка		руб.	143051,16	143051,16	
Уборка лестничных клеток		руб.	68543,02	68543,02	
Механизированная уборка		руб.	4956,81	4956,81	
Корректировка (Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств))		руб.	-11759,77	-11759,77	
Итого по разделу:				390997,27	
Периодические работы согласно утверждённого тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	541,36	541,36	

Механизированная уборка	руб.	10310,28	10310,28
Очистка подъездных козырьков от снега	руб.	1200	1200
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек (декабрь 2022)	руб.	330	330
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек (январь 2023)	руб.	2025	2025
Очистка подъездных козырьков от снега (январь 2023)	руб.	1200	1200
Очистка подъездных козырьков от снега (февраль 2023)	руб.	1200	1200
Очистка подвальных козырьков от снега (февраль 2023)	руб.	1200	1200
Очистка кровли от снега (февраль 2023)	руб.	20710	20710
Итого по разделу:			38716,64
Дополнительные работы по содержанию общего имущества			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Дезинсекция		руб.	830,06 830,06
Дератизация		руб.	270,68 270,68
Итого по разделу:			1100,74
Расходы по статье Аренда			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Смена отметов водосточных труб		руб.	2920,65 2920,65
Ремонт крылец		руб.	212069,21 212069,21
Установка доводчика в подъезде №2		руб.	3461,56 3461,56
Проектирование и монтаж систем АПС и СО цокольного этажа		руб.	101252,4 101252,4
Замена входного дверного блока в подъезд №2		руб.	35632,82 35632,82
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	37213,16 37213,16
Итого по разделу:			392549,8

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зими́на Е.Е.

подписано ЭЦП