

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Вахтангова, д. 39

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	264335,43	67469,76	71029,76	86546,98	248818,21
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	887	0	0	0	887
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-32787,02	1897692,6	1921914,32	1850725,35	38401,95
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	162246,96	162246,96	
Итого по разделу:				162246,96	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	231636,72	231636,72	
Обслуживание приборов учета		руб.	28571,52	28571,52	
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования		руб.	295921,8	295921,8	
Уборка мусоропровода.		руб.	150003,12	150003,12	
Итого по разделу:				706133,16	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	184698,12	184698,12	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	224492,4	224492,4	
Уборка земельного участка		руб.	286740,12	286740,12	
Уборка лестничных клеток		руб.	134695,68	134695,68	
Услуги расчетной системы		руб.	120409,32	120409,32	
Механизированная уборка		руб.	9704,79	9704,79	
Итого по разделу:				960740,43	
Периодические работы согласно утвержденного тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дезинсекция		руб.	1958,46	1958,46	
Дезинфекция мусоропроводов		руб.	6617,44	6617,44	
Механизированная уборка		руб.	10120	10120	
Дератизация		руб.	165,89	165,89	
Итого по разделу:				18861,79	
Дополнительные работы по содержанию общего имущества					

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дератизация	руб.	165,89	165,89
Дезинфекция мусоропроводов	руб.	2577,12	2577,12
Итого по разделу:			2743,01
Расходы по статье Аренда			
Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Приобретение мусорных контейнеров	руб.	79800	79800
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.	6746,98	6746,98
Итого по разделу:			86546,98

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зими́на Е.Е.

подписано ЭЦП