

ФГБУ "ЖКУ ННЦ"

Отчет по выполненным работам за 2021 год.

Адрес: ТЕРЕШКОВОЙ, д.6

Количество квартир: 216

Полезная площадь: 11294,3

Движение денежных средств по дому

Услуга	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Выполненные работы		Баланс дома на конец периода
				Собственные средства	Прочие средства(*)	
Аренда	106315	38610	50564	47235	0	109644
Доп. текущий ремонт	14611	0	175	0	0	14786
Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт	394429	271044	265628	311221	0	348836
Содержание	275004	3093967	3151713	3073990	0	352727

(*) Прочие средства не учитываются в балансе дома.

Выполненные работы

№	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем работ	Фактич. затрат
Содержание и ремонт(собственные средства)				
1.1	Аварийное обслуживание	руб.	244997	244997
1.2	Гирлянда	руб.	11160	11160
1.3	Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией	руб.	758	758
1.4	Дезинфекция стволов мусоропроводов	руб.	3377	3377
1.5	Дератизация	руб.	2116	2116
1.6	Механизированная уборка	руб.	31335	31335
1.7	Обслуживание лифтов	руб.	307039	307039
1.8	Обслуживание приборов учета	руб.	28320	28320
1.9	Организация мест накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.)	руб.	1286	1286
1.10	Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)	руб.	579524	579524
1.11	Тех. обслуживание электрооборуд. и систем водоснабж., теплоснабж., канализации и вентиляции	руб.	511485	511485
1.12	Техническое обслуживание конструктивных элементов	руб.	281265	281265
1.13	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	480010	480010
1.14	Уборка лестничных клеток	руб.	307339	307339
1.15	Уборка мусоропровода	руб.	283979	283979
Содержание и ремонт(собственные средства)Итого по статье:				3073990
Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт(собственные средства)				
Непредвиденный неотложный ремонт				
2.1	Облицовка пола	руб.	244373	244373
2.2	Межевой план	руб.	27500	27500
2.3	Снос деревьев	руб.	39348	39348
Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт(собственные средства)Итого по статье:				311221
Аренда(собственные средства)				
Расход арендной платы				
3.1	Снос и обрезка деревьев	руб.	43374	43374
3.2	Вознаграждение управляющей организации (10% от начисленной суммы)	руб.	3861	3861
Аренда(собственные средства)Итого по статье:				47235

И.о. директора

/В.В. Кисс

Заместитель директора по ЭЖФ

/Т.П. Топчиева

Начальник ПЭО

/Е.Е. Зимица