

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: ул. Русская, д. 23

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	855256	285845,76	170526,4	1095688,81	-69906,41
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	175177	102018,15	67329,98	175260,58	67246,4
Текущий ремонт (содержание)	0	8305,68	4025,23	0	4025,23
Содержание	144572	1384254,03	1405333,86	1381457,87	168447,99
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	97474,76	97474,76	
Итого по разделу:				97474,76	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	78556,08	78556,08	
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования		руб.	190334,1	190334,1	
Уборка мусоропровода.		руб.	44412,1	44412,1	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	36682,52	36682,52	
Итого по разделу:				349984,8	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	126082,5	126082,5	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	138424,8	138424,8	
Уборка земельного участка		руб.	307187,62	307187,62	
Уборка лестничных клеток		руб.	78211,08	78211,08	
Услуги расчетной системы		руб.	74403,6	74403,6	
Уборка мусоропровода.		руб.	66444,84	66444,84	
Обслуживание лифтов		руб.	78556,08	78556,08	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	115,48	115,48	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	44296,26	44296,26	
Итого по разделу:				913722,26	
Периодические работы согласно утвержденного тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	288,7	288,7	
Механизированная уборка		руб.	7245	7245	
Дератизация 2 кв 2022		руб.	144	144	

Дезинфекция стволов мусоропровода 2 кв 2022	руб.	988	988
Дератизация IV квартал	руб.	288,69	288,69
Дезинфекция мусоропроводов	руб.	987,66	987,66
Итого по разделу:			9942,05
Расходы по статье Аренда			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Проверка приборов учета		руб.	13041 13041
Утепление стен в тамбуре под. № 1 , ремонт первых и вторых этажей под. № 2		руб.	161474,75 161474,75
Ремонт подъездов № 1, 3 и замена почтовых ящиков в под. № 1, 2, 3		руб.	892588,49 892588,49
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	28584,57 28584,57
Итого по разделу:			1095688,81
Дополнительные работы по содержанию			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Проверка приборов учета		руб.	10334 10334
Итого по разделу:			10334
Непредвиденный/неотложный ремонт			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Ремонт подъездов № 1, 3 и замена почтовых ящиков в под. № 1, 2, 3		руб.	175260,58 175260,58
Итого по разделу:			175260,58

Директор Кисс В.В. _____

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П. _____

Начальник ПЭО Зимина Е.Е. _____
подписано ЭЦП