

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: ул. Терешковой, д. 18

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	42742,26	0	0	0	42742,26
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	121230	0	0	53868,27	67361,73
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-96861,96	432640,05	448275,48	404306,78	-52893,26
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	54847,24	54847,24	
Итого по разделу:				54847,24	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	28053,9	28053,9	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	69790,14	69790,14	
Итого по разделу:				97844,04	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	33484,68	33484,68	
Обслуживание домофонов		руб.	8551,3	8551,3	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	180,24	180,24	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	62108,1	62108,1	
Уборка земельного участка		руб.	105614,26	105614,26	
Уборка лестничных клеток		руб.	15752,26	15752,26	
Механизированная уборка		руб.	11284,45	11284,45	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	12721,66	12721,66	
Дератизация подвального помещения		руб.	207,11	207,11	
Итого по разделу:				249904,06	
<b>Непредвиденный/неотложный ремонт</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Замена участка трубопровода ХВС в подвале		руб.	53868,27	53868,27	
Итого по разделу:				53868,27	
<b>Дополнительные работы по содержанию общего имущества</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	

Дезинсекция подвального помещения	руб.	1297,22	1297,22
Дератизация подвального помещения	руб.	414,22	414,22
Итого по разделу:			1711,44

Директор Власенко А.А. \_\_\_\_\_

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е. \_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Маслиева С.С. \_\_\_\_\_

подписано ЭЦП