

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: ул. Правды, д. 4

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	192761,1	0	0	0	192761,1
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	443459,97	61225,6	60279,81	0	503739,78
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	39975,29	651304,26	631167,54	732957,49	-61814,66
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы			Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.
Техническое обслуживание конструктивных элементов			руб.	79125,2	79125,2
Итого по разделу:					79125,2
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы			Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения			руб.	121713,48	121713,48
Корректировка (Обслуживание ОДПУ с 01.06.2024 по 28.02.2025)			руб.	-37170	-37170
Обслуживание приборов учета			руб.	30108,95	30108,95
Итого по разделу:					114652,43
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы			Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.
Аварийное обслуживание			руб.	59249,16	59249,16
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности			руб.	307,2	307,2
Работы и услуги по управлению МКД			руб.	63408,52	63408,52
Уборка земельного участка			руб.	140159,22	140159,22
Уборка лестничных клеток			руб.	41898,28	41898,28
Механизованная уборка			руб.	16547,11	16547,11
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)			руб.	54093,85	54093,85
Дератизация подвального помещения			руб.	1198,14	1198,14
Дезинсекция подвального помещения			руб.	1922,6	1922,6
Итого по разделу:					378784,08
Дополнительные работы по содержанию					
Наименование работы			Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.
Вознаграждение уполномоченных представителей (1 и 2 квартал 2025г.)			руб.	30619,2	30619,2
Вознаграждение уполномоченных представителей (июль 2025г.)			руб.	5103,2	5103,2
Вознаграждение уполномоченных представителей (за 2022 год)			руб.	61238	61238

Вознаграждение уполномоченных представителей (за 2024 год)	руб.	61238	61238
Итого по разделу:			158198,4
Дополнительные работы по содержанию общего имущества			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ
Дератизация подвального помещения	руб.		525,56
Дезинсекция подвального помещения	руб.		1671,82
Итого по разделу:			2197,38

Директор Власенко А.А.

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е.

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

подписано ЭЦП