

# ФГБУ 'Академия комфорта'

## Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: пр-кт Морской, д. 7

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	105457,15	1740000	1619861	1664212,1	61106,05
Дополнительный текущий ремонт	-165	0	0	0	-165
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	55712,92	24531,6	23913,88	46722,13	32904,67
Текущий ремонт (содержание)	27077,28	13901,26	12990,89	2009,28	38058,89
Содержание	129276,75	753120,12	740999,17	721161,86	149114,06
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	26945,2	26945,2	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	6607,04	6607,04	
Очистка кровли от снега		руб.	45329,04	45329,04	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	5261,12	5261,12	
Очистка кровли от снега от снега		руб.	29583	29583	
Итог по разделу:				113725,4	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	30340,3	30340,3	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	95882,58	95882,58	
Итог по разделу:				126222,88	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Уборка земельного участка		руб.	168172,56	168172,56	
Аварийное обслуживание		руб.	50129,52	50129,52	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	245,64	245,64	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	129369,76	129369,76	
Уборка лестничных клеток		руб.	96413,76	96413,76	
Покраска бордюров		руб.	3356,29	3356,29	
Механизированная уборка		руб.	19765,02	19765,02	
Вывоз снега		руб.	11232,69	11232,69	
Дератизация подвального помещения		руб.	348,5	348,5	
Итог по разделу:				479033,74	
Непредвиденный/неотложный ремонт					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Снос аварийных деревьев		руб.	36026,14	36026,14	

Обрезка деревьев	руб.	10695,99	10695,99
Итого по разделу:			46722,13
<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ(содержание)</b>			
Наименование работы	Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.
Ревизия элеваторного узла (Ишт.) за период с 01.11.2023 г. по 30.10.2024	руб.	1664	1664
Работы и услуги по управлению (текущий ремонт) за период с 01.11.2023 г. по 30.10.2024	руб.	345,28	345,28
Итого по разделу:			2009,28
<b>Дополнительные работы по содержанию общего имущества</b>			
Наименование работы	Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.
Дезинсекция подвального помещения	руб.	1482,84	1482,84
Дератизация подвального помещения	руб.	697	697
Итого по разделу:			2179,84
<b>Расходы за счет статьи Аренда</b>			
Наименование работы	Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.
Вознаграждение уполномоченных представителей (июль 2025г.)	руб.	139200	139200
Вознаграждение уполномоченных представителей (август 2025г.)	руб.	139200	139200
Устройство парковки	руб.	179312,1	179312,1
Вознаграждение уполномоченных представителей за сентябрь, октябрь 2025	руб.	278400	278400
Вознаграждение уполномоченных представителей (апрель 2025г.)	руб.	139200	139200
Вознаграждение уполномоченных представителей (май 2025г.)	руб.	139200	139200
Вознаграждение уполномоченных представителей (июнь 2025г.)	руб.	139200	139200
Вознаграждение уполномоченных представителей (март 2025г.)	руб.	135500	135500
Вознаграждение уполномоченных представителей (январь 2025г.)	руб.	135500	135500
Вознаграждение уполномоченных представителей (февраль 2025г.)	руб.	65500	65500
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.	174000	174000
Итого по разделу:			1664212,1

Директор Власенко А.А. \_\_\_\_\_

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е. \_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Маслиева С.С. \_\_\_\_\_  
подписано ЭЦП