

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: пр-кт Морской, д. 7

| Движение денежных средств по многоквартирному дому | | | | | |
|---|------------------|-----------|-----------|--------------------|-----------------|
| Услуга | Баланс на начало | Начислено | Оплачено | Выполненные работы | Баланс на конец |
| Аренда | 105457,15 | 1740000 | 1619861 | 1664212,1 | 61106,05 |
| Дополнительный текущий ремонт | -165 | 0 | 0 | 0 | -165 |
| Непредвиденный/Неотложный ремонт | 55712,92 | 24531,6 | 23913,88 | 46722,13 | 32904,67 |
| Текущий ремонт (содержание) | 27077,28 | 13901,26 | 12990,89 | 2009,28 | 38058,89 |
| Содержание | 129276,75 | 753120,12 | 740999,17 | 721161,86 | 149114,06 |
| | | | | | |

Выполненные работы

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов

| Наименование работы | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. |
|---|----------|-----------------|-------------|
| Техническое обслуживание конструктивных элементов | руб. | 26945,2 | 26945,2 |
| Очистка кровли от снежных шапок и сосулек | руб. | 6607,04 | 6607,04 |
| Очистка кровли от снега | руб. | 45329,04 | 45329,04 |
| Очистка подъездных козырьков от снега | руб. | 5261,12 | 5261,12 |
| Очистка кровли от снега от снега | руб. | 29583 | 29583 |
| Итог по разделу: | | 113725,4 | |

Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

| Наименование работы | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. |
|---|----------|------------------|-------------|
| Обслуживание приборов учета | руб. | 30340,3 | 30340,3 |
| Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения | руб. | 95882,58 | 95882,58 |
| Итог по разделу: | | 126222,88 | |

Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме

| Наименование работы | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. |
|--|----------|------------------|-------------|
| Уборка земельного участка | руб. | 168172,56 | 168172,56 |
| Аварийное обслуживание | руб. | 50129,52 | 50129,52 |
| Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности | руб. | 245,64 | 245,64 |
| Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств) | руб. | 129369,76 | 129369,76 |
| Уборка лестничных клеток | руб. | 96413,76 | 96413,76 |
| Покраска бордюров | руб. | 3356,29 | 3356,29 |
| Механизированная уборка | руб. | 19765,02 | 19765,02 |
| Вывоз снега | руб. | 11232,69 | 11232,69 |
| Дератизация подвального помещения | руб. | 348,5 | 348,5 |
| Итог по разделу: | | 479033,74 | |

Непредвиденный/неотложный ремонт

| Наименование работы | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. |
|-------------------------|----------|-------------|-------------|
| Снос аварийных деревьев | руб. | 36026,14 | 36026,14 |

| | | | |
|------------------|------|------------------|----------|
| Обрезка деревьев | руб. | 10695,99 | 10695,99 |
| | | Итог по разделу: | 46722,13 |

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ(содержание)

| Наименование работы | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. |
|--|----------|------------------|-------------|
| Ревизия элеваторного узла (1шт.) за период с 01.11.2023 г. по 30.10.2024 | руб. | 1664 | 1664 |
| Работы и услуги по управлению (текущий ремонт) за период с 01.11.2023 г. по 30.10.2024 | руб. | 345,28 | 345,28 |
| | | Итог по разделу: | 2009,28 |

Дополнительные работы по содержанию общего имущества

| Наименование работы | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. |
|-----------------------------------|----------|------------------|-------------|
| Дезинсекция подвального помещения | руб. | 1482,84 | 1482,84 |
| Дератизация подвального помещения | руб. | 697 | 697 |
| | | Итог по разделу: | 2179,84 |

Расходы за счет статьи Аренда

| Наименование работы | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. |
|--|----------|------------------|-------------|
| Вознаграждение уполномоченных представителей (июль 2025г.) | руб. | 139200 | 139200 |
| Вознаграждение уполномоченных представителей (август 2025г.) | руб. | 139200 | 139200 |
| Устройство парковки | руб. | 179312,1 | 179312,1 |
| Вознаграждение уполномоченных представителей за сентябрь, октябрь 2025 | руб. | 278400 | 278400 |
| Вознаграждение уполномоченных представителей (апрель 2025г.) | руб. | 139200 | 139200 |
| Вознаграждение уполномоченных представителей (май 2025г.) | руб. | 139200 | 139200 |
| Вознаграждение уполномоченных представителей (июнь 2025г.) | руб. | 139200 | 139200 |
| Вознаграждение уполномоченных представителей (март 2025г.) | руб. | 135500 | 135500 |
| Вознаграждение уполномоченных представителей (январь 2025г.) | руб. | 135500 | 135500 |
| Вознаграждение уполномоченных представителей (февраль 2025г.) | руб. | 65500 | 65500 |
| Вознаграждение управляющей организации 10% | руб. | 174000 | 174000 |
| | | Итог по разделу: | 1664212,1 |

Директор Власенко А.А. _____

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е. _____

Начальник ПЭО Маслиева С.С. _____

подписано ЭЦП