

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: ул. Русская, д. 33

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	199864,73	68400	101505,62	6840	294530,35
Дополнительный текущий ремонт	4317	0	0	0	4317
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	486754,74	235424,16	229136,39	20193,94	695697,19
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-73897,43	1384747,97	1346779,69	1378223,38	-105341,12
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	74757,96	74757,96	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	3744	3744	
Очистка кровли от снега		руб.	520	520	
Итого по разделу:				79021,96	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	175822,92	175822,92	
Обслуживание приборов учета		руб.	29766,24	29766,24	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	252659,52	252659,52	
Уборка мусоропровода.		руб.	112831,2	112831,2	
Корректировка (Обслуживание лифтов за март 2025)		руб.	-100,03	-100,03	
Итого по разделу:				570979,85	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	135670,68	135670,68	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	692,76	692,76	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	238121,64	238121,64	
Уборка земельного участка		руб.	231199,56	231199,56	
Уборка лестничных клеток		руб.	82373,28	82373,28	
Механизированная уборка		руб.	29253,13	29253,13	
Корректировка (Покраска бордюров 2024)		руб.	-6057,58	-6057,58	
Корректировка (Покраска бордюров апрель 2025)		руб.	-4199,92	-4199,92	
Корректировка (Покраска и мелкий ремонт малых форм, элементов детской или спортивной площадки май 2025)		руб.	-1076,05	-1076,05	
Дезинсекция подвального помещения		руб.	4319,28	4319,28	
Дезинсекция мусорокамер		руб.	3115,2	3115,2	
Покраска бордюров		руб.	4199,92	4199,92	

Дератизация подвального помещения	руб.	2040,02	2040,02	
Покраска и мелкий ремонт малых форм, элементов детской или спортивной площадки	руб.	1076,05	1076,05	
Итого по разделу:			720727,97	
Непредвиденный/неотложный ремонт				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт электрики в колясочной подъезда №1	руб.		20193,94	20193,94
Итого по разделу:			20193,94	
Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция подвального помещения	руб.		4037,58	4037,58
Дезинсекция мусорокамер	руб.		1416	1416
Дератизация подвального помещения	руб.		2040,02	2040,02
Итого по разделу:			7493,6	
Расходы за счет статьи Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.		6840	6840
Итого по разделу:			6840	

Директор Власенко А.А.

Зам.дир. по экономике и финансам Зими́на Е.Е.

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

подписано ЭЦП