

ФГБУ "ЖКУ ННЦ"

Отчет по выполненным работам за 2021 год.

Адрес: ЛЕСОСЕЧНАЯ, д.3

Количество квартир: 319

Полезная площадь: 17335,4

Движение денежных средств по дому

| Услуга | Баланс дома на начало периода | Начислено | Оплачено | Выполненные работы | | Баланс дома на конец периода |
|---|-------------------------------|-----------|----------|----------------------|--------------------|------------------------------|
| | | | | Собственные средства | Прочие средства(*) | |
| Аренда | 237352 | 77970 | 106235 | 64797 | 0 | 278790 |
| Доп. текущий ремонт | 303756 | 109157 | 161869 | 319968 | 0 | 145657 |
| Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт | 403220 | 132005 | 181259 | 0 | 0 | 584479 |
| Содержание | 149248 | 4589824 | 4614096 | 4654831 | 0 | 108513 |

(*) Прочие средства не учитываются в балансе дома.

Выполненные работы

| № | Наименование работ | Ед. Изм. | Объем работ | Фактич. затрат |
|--|--|----------|---|----------------|
| Содержание и ремонт(собственные средства) | | | | |
| 1.1 | Аварийное обслуживание | руб. | 375897 | 375897 |
| 1.2 | Вывоз снега | руб. | 36225 | 36225 |
| 1.3 | Дезинсекция подвала | руб. | 3524 | 3524 |
| 1.4 | Дератизация | руб. | 2848 | 2848 |
| 1.5 | Корректировка (дезинфекция стволов мусоропроводов) | руб. | -6004 | -6004 |
| 1.6 | Корректировка (обслуживание приборов учета) | руб. | -12154 | -12154 |
| 1.7 | Механизированная уборка | руб. | 68873 | 68873 |
| 1.8 | Обслуживание лифтов | руб. | 471088 | 471088 |
| 1.9 | Организация мест накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) | руб. | 1973 | 1973 |
| 1.10 | Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств) | руб. | 779038 | 779038 |
| 1.11 | Тех. обслуживание электрооборуд. и систем водоснабж., теплоснабж., канализации и вентиляции | руб. | 843095 | 843095 |
| 1.12 | Техническое обслуживание конструктивных элементов | руб. | 453236 | 453236 |
| 1.13 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | руб. | 993808 | 993808 |
| 1.14 | Уборка лестничных клеток | руб. | 253464 | 253464 |
| 1.15 | Уборка мусоропровода | руб. | 362686 | 362686 |
| 1.16 | Устройство скатных козырьков кв. 316,317 | руб. | 27234 | 27234 |
| | | | Содержание и ремонт(собственные средства)Итого по статье: | 4654831 |
| Доп. текущий ремонт(собственные средства) | | | | |
| Дополнительный текущий ремонт | | | | |
| 2.1 | Замена окон в машинных отделениях | руб. | 56307 | 56307 |
| 2.2 | Установка дефлекторов мусоропроводов | руб. | 31678 | 31678 |
| 2.3 | Устройство скатных козырьков | руб. | 19543 | 19543 |
| 2.4 | Смена (ремонт) запорной арматуры | руб. | 212439 | 212440 |
| | | | Доп. текущий ремонт(собственные средства)Итого по статье: | 319968 |
| Аренда(собственные средства) | | | | |
| Расход арендной платы | | | | |
| 3.1 | Замена дверей | руб. | 48000 | 48000 |
| 3.2 | Завоз грунта | руб. | 9000 | 9000 |
| 3.3 | Вознаграждение управляющей организации (10% от начисленной суммы) | руб. | 7797 | 7797 |
| | | | Аренда(собственные средства)Итого по статье: | 64797 |

И.о. директора

/В.В. Кисс

Заместитель директора по ЭЖФ

/Т.П. Топчиева

Начальник ПЭО

/Е.Е. Зимица