

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Терешковой, д. 36 лит. А

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	8154,6	16104	19664	1610,4	26208,2
Дополнительный текущий ремонт	2426	0	0	0	2426
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	48438,26	94760,21	95642,96	72406,06	71675,16
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	90841,44	988538,35	990888,53	987860,2	93869,77
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	114932,64	114932,64	
				Итого по разделу:	
				114932,64	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	28308,6	28308,6	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	200993,16	200993,16	
				Итого по разделу:	
				229301,76	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	102477,48	102477,48	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	566,52	566,52	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	185139	185139	
Уборка земельного участка		руб.	273460,8	273460,8	
Уборка лестничных клеток		руб.	58315,44	58315,44	
Механизированная уборка		руб.	5005,34	5005,34	
				Итого по разделу:	
				624964,58	
Периодические работы согласно утверждённого тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	704,02	704,02	
Механизированная уборка		руб.	12743,18	12743,18	
				Итого по разделу:	
				13447,2	
Непредвиденный/неотложный ремонт					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Ремонт примыкания отмостки		руб.	72406,06	72406,06	
				Итого по разделу:	
				72406,06	

Дополнительные работы по содержанию				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Смена отметов водосточных труб		руб.	2655,14	2655,14
Итого по разделу:				2655,14
Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция		руб.	2206,87	2206,87
Дератизация		руб.	352,01	352,01
Итого по разделу:				2558,88
Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	1610,4	1610,4
Итого по разделу:				1610,4

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зими́на Е.Е.

подписано ЭЦП