

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: ул. Добровольческая, д. 2

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	33756	51629,76	36220,4	40162,97	29813,43
Дополнительный текущий ремонт	188717	0	25237,71	186950	27004,71
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	132789	162090,48	111208,79	152873	91124,79
Текущий ремонт (содержание)	0	108072,57	70653,08	0	70653,08
Содержание	-80115	2774559,42	2738048,82	2811759,24	-153825,42
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	258116,04	258116,04	
Итого по разделу:				258116,04	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	158786,82	158786,82	
Обслуживание мусоропровода		руб.	96183,8	96183,8	
Обслуживание приборов учета		руб.	20984,94	20984,94	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	411305,31	411305,31	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		руб.	105974,58	105974,58	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	116,88	116,88	
Итого по разделу:				793352,33	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	255669,03	255669,03	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	1285,68	1285,68	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	386122,41	386122,41	
Уборка земельного участка		руб.	392768,73	392768,73	
Уборка лестничных клеток		руб.	202505,22	202505,22	
Обслуживание приборов учета		руб.	6994,98	6994,98	
Обслуживание мусоропровода		руб.	76947,04	76947,04	
Обслуживание лифтов		руб.	158786,82	158786,82	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	141298,5	141298,5	
Уборка мусоропровода.		руб.	70300,44	70300,44	
Итого по разделу:				1692678,85	
Периодические работы согласно утвержденного тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	

Механизированная уборка	руб.	39861,07	39861,07	
Дератизация	руб.	1062	1062	
Дератизация 2 кв 2022	руб.	531	531	
Дератизация IV квартал	руб.	758,27	758,27	
Вывоз снега	руб.	22957,68	22957,68	
Итого по разделу:			65170,02	
Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Замена тамбурных дверей под № 1-6 с утеплением и отделкой тамбуров	руб.		35000	35000
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.		5162,97	5162,97
Итого по разделу:			40162,97	
Дополнительный текущий ремонт				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Замена тамбурных дверей под № 1-6 с утеплением и отделкой тамбуров	руб.		186950	186950
Итого по разделу:			186950	
Непредвиденный/неотложный ремонт				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Замена тамбурных дверей под № 1-6 с утеплением и отделкой тамбуров	руб.		133400	133400
Проверка приборов учета	руб.		19473	19473
Итого по разделу:			152873	
Дополнительные работы по содержанию				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Проверка приборов учета	руб.		2442	2442
Итого по разделу:			2442	

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

подписано ЭЦП