

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: ул. Правды, д. 7

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	109510,43	0	0	15305,12	94205,31
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	0	56983,5	39685,5	0	39685,5
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	259263,2	667108,12	661785,63	645497,24	275551,59
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	23488,84	23488,84	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	7881,12	7881,12	
Очистка кровли от снега		руб.	52032,24	52032,24	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	1664	1664	
Итого по разделу:				85066,2	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	30248,16	30248,16	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	85337	85337	
Итого по разделу:				115585,16	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	50864,16	50864,16	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	253,56	253,56	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	106628,84	106628,84	
Уборка земельного участка		руб.	126147,04	126147,04	
Уборка лестничных клеток		руб.	47062,12	47062,12	
Механизированная уборка		руб.	17617	17617	
Дератизация подвального помещения		руб.	346,57	346,57	
Корректировка (Уборка лестничных клеток за октябрь 2025)		руб.	-1754	-1754	
Корректировка (Уборка лестничных клеток за декабрь 2024)		руб.	-1686	-1686	
Итого по разделу:				345479,29	
Дополнительные работы по содержанию					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Ремонт деревянных поручней у подъездов № 1,2,3,4		руб.	97087,38	97087,38	

Итого по разделу:				97087,38
Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция подвального помещения		руб.	1599,4	1599,4
Дератизация подвального помещения		руб.	679,81	679,81
Итого по разделу:				2279,21
Расходы за счет статьи Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт деревянных поручней у подъездов № 1,2,3,4		руб.	15305,12	15305,12
Итого по разделу:				15305,12

Директор Власенко А.А. _____

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е. _____

Начальник ПЭО Маслиева С.С. _____

подписано ЭЦП