

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: ул. Полевая, д. 8/2

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	99401,36	9120	9060	10752,82	97708,54
Дополнительный текущий ремонт	7284	0	0	7284	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	343899,65	226594,8	242345,45	89537,12	496707,98
Текущий ремонт (содержание)	36501,91	21841,14	22367,12	9393,07	49475,96
Содержание	-419708,62	1848680,6	1901631,09	1822805,66	-340883,19
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	97130,33	97130,33	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	23092,6	23092,6	
Очистка кровли от снега		руб.	11573,12	11573,12	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	2562,56	2562,56	
Итого по разделу:				134358,61	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	184508,38	184508,38	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	258281,21	258281,21	
Уборка мусоропровода.		руб.	180726,68	180726,68	
Итого по разделу:				623516,27	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Уборка лестничных клеток		руб.	226680,46	226680,46	
Механизированная уборка		руб.	36209,36	36209,36	
Уборка земельного участка		руб.	325258,08	325258,08	
Аварийное обслуживание		руб.	152904,33	152904,33	
Дератизация подвального помещения		руб.	754,44	754,44	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	756,6	756,6	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	317766,43	317766,43	
Покраска бордюров		руб.	3861,15	3861,15	
Итого по разделу:				1064190,85	
Непредвиденный/неотложный ремонт					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Ремонт козырька над балконом кв.155		руб.	87887,12	87887,12	
Дезинсекция колясочной		руб.	1650	1650	

Итого по разделу:				89537,12
Дополнительный текущий ремонт				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт козырька над балконом кв.155		руб.	7284	7284
Итого по разделу:				7284
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ(содержание)				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Замена светильника (2 шт.) за период с 01.02.2023 по 31.01.2024 г.		руб.	2124	2124
Работы и услуги по управлению (текущий ремонт) за период с 01.02.2023 по 31.01.2024 г.		руб.	440,73	440,73
Замена светильника (2 шт.) за период с 01.02.2024 по 31.01.2025 г.		руб.	2208,96	2208,96
Работы и услуги по управлению (текущий ремонт) за период с 01.02.2024 по 31.01.2025 г.		руб.	458,36	458,36
Замена светильника (2 шт.) за период с 01.02.2025 по 30.04.2025 г.		руб.	2297,32	2297,32
Работы и услуги по управлению (текущий ремонт) за период с 01.02.2025 по 30.04.2025 г.		руб.	476,69	476,69
Замена светильника (1 шт.)		руб.	1148,66	1148,66
Работы и услуги по управлению (текущий ремонт)		руб.	238,35	238,35
Итого по разделу:				9393,07
Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дератизация подвального помещения		руб.	739,93	739,93
Итого по разделу:				739,93
Расходы за счет статьи Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция стволов и мусорокамер, лестничных клеток и подвального помещения		руб.	9840,82	9840,82
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	912	912
Итого по разделу:				10752,82

Директор Власенко А.А. _____

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е. _____

Начальник ПЭО Маслиева С.С. _____

подписано ЭЦП