

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: пр-кт Морской, д. 13

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	16080,14	24989,76	28549,76	31437,26	13192,64
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	58100,3	47263,2	48973,95	94448,4	12625,85
Текущий ремонт (содержание)	7793,88	28668,15	28659,33	0	36453,21
Содержание	-120410,89	687467,55	686959,12	526969,56	39578,67
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	34768,64	34768,64	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	1248	1248	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	624	624	
Корректировка (Техническое обслуживание конструктивных элементов)		руб.	-51321,66	-51321,66	
Итого по разделу:				-14681,02	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	28768,95	28768,95	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	75232,83	75232,83	
Итого по разделу:				104001,78	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	46222,42	46222,42	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	241,92	241,92	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	119322,56	119322,56	
Уборка земельного участка		руб.	168787,23	168787,23	
Уборка лестничных клеток		руб.	52605,3	52605,3	
Механизированная уборка		руб.	1477,21	1477,21	
Корректировка (Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств))		руб.	-3225,62	-3225,62	
Итого по разделу:				385431,02	
Периодические работы согласно утвержденного тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	561,16	561,16	
Механизированная уборка		руб.	8338,59	8338,59	
Вывоз снега		руб.	14993,67	14993,67	

Очистка кровли от снега	руб.	500	500
Очистка подъездных козырьков от снега	руб.	1200	1200
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек	руб.	900	900
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек (январь 2023)	руб.	1320	1320
Очистка кровли от снега (январь 2023)	руб.	21250	21250
Очистка подъездных козырьков от снега (февраль 2023)	руб.	1200	1200
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек (февраль 2023)	руб.	450	450
Итого по разделу:			50713,42
Непредвиденный/неотложный ремонт			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Монтаж водослива		руб.	33533,4 33533,4
Установка тамбурной перегородки в подъезде №3		руб.	60915 60915
Итого по разделу:			94448,4
Дополнительные работы по содержанию общего имущества			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Дезинсекция		руб.	1216,3 1216,3
Дератизация		руб.	288,06 288,06
Итого по разделу:			1504,36
Расходы по статье Аренда			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Установка тамбурной перегородки в подъезде №3		руб.	17397,09 17397,09
Демонтаж деревянной перегородки и ремонт откосов в подъезде №3		руб.	8917,77 8917,77
Монтаж водосточных воронок		руб.	2623,42 2623,42
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	2498,98 2498,98
Итого по разделу:			31437,26

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зими́на Е.Е.

подписано ЭЦП