

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: ул. Героев Труда, д. 21

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	197048,48	0	0	86786,94	110261,54
Дополнительный текущий ремонт	25830,56	0	0	0	25830,56
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	177905,12	52695,6	51745,89	0	229651,01
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	144119,49	-144119,49
Содержание	384057,48	1350764,8	1310174,57	1337049,36	357182,69
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	51542,68	51542,68	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	18806,4	18806,4	
Очистка кровли от снега		руб.	16168,8	16168,8	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	11848,85	11848,85	
Очистка кровли от снежных шапок		руб.	28206,19	28206,19	
Итого по разделу:				126572,92	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	31083,32	31083,32	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		руб.	175172,84	175172,84	
Итого по разделу:				206256,16	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	109142,68	109142,68	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	526,68	526,68	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	232247,04	232247,04	
Уборка земельного участка		руб.	420591,02	420591,02	
Уборка лестничных клеток		руб.	200636,58	200636,58	
Дезинсекция подвального помещения		руб.	5813,76	5813,76	
Дератизация подвального помещения		руб.	3158,9	3158,9	
Механизированная уборка		руб.	27526,74	27526,74	
Итого по разделу:				999643,4	
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ(содержание)					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Замена розеток (1 шт.)		руб.	745,67	745,67	
Работы и услуги по управлению (текущий ремонт)		руб.	24765,88	24765,88	

Ремонт межпанельных швов (58 пог м.)	руб.	99479,86	99479,86
Замена светильника (1 шт.)	руб.	1741,19	1741,19
Смена трубопроводов канализации 100мм (7,2 пог.м.)	руб.	9949,02	9949,02
Смена трубопроводов канализации 100мм (3,5 пог.м.)	руб.	4836,33	4836,33
Замена замков накладных, врезных (1 шт.)	руб.	2601,54	2601,54
Итого по разделу:			144119,49
Дополнительные работы по содержанию общего имущества			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Дезинсекция подвального помещения	руб.		2527,73 2527,73
Дератизация подвального помещения	руб.		2049,15 2049,15
Итого по разделу:			4576,88
Расходы за счет статьи Аренда			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Очистка каналов вентиляции по стояку кв. № 13	руб.		38500 38500
Ремонт межпанельных швов кв. 13	руб.		48286,94 48286,94
Итого по разделу:			86786,94

Директор Власенко А.А. _____

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е. _____

Начальник ПЭО Маслиева С.С. _____
подписано ЭЦП