

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: ул. Иванова, д. 7

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	216280	60989,76	50110,4	221592,58	44797,82
Дополнительный текущий ремонт	140663	96197,2	96310,45	281440,94	-44467,49
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	69834	50694	50623,91	81402,26	39055,65
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	28527	1086525,9	1074981,2	1055650,08	47858,12
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	147706,86	147706,86	
				Итого по разделу:	
				147706,86	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	23611,8	23611,8	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	94972,98	94972,98	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	65851,98	65851,98	
				Итого по разделу:	
				184436,76	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	96809,88	96809,88	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	525,96	525,96	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	195980,58	195980,58	
Уборка земельного участка		руб.	307219,02	307219,02	
Уборка лестничных клеток		руб.	61391,16	61391,16	
Обслуживание приборов учета		руб.	4722,36	4722,36	
				Итого по разделу:	
				666648,96	
Периодические работы согласно утверждённого тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Механизированная уборка		руб.	12842,16	12842,16	
Дезинсекция		руб.	1648,25	1648,25	
Дератизация		руб.	733,27	733,27	
Дератизация 2 кв 2022		руб.	270	270	
Дезинсекция подвала		руб.	5388,34	5388,34	
Дератизация IV квартал		руб.	115,78	115,78	
				Итого по разделу:	
				20997,8	

Дополнительный текущий ремонт				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Замена запорной арматуры		руб.	185767,56	185767,56
Замена оконных блоков в под. № 1-6		руб.	95673,38	95673,38
Итого по разделу:				281440,94
Дополнительные работы по содержанию				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Проверка приборов учета		руб.	25859,7	25859,7
Замена оконных блоков в под. № 1-6		руб.	10000	10000
Итого по разделу:				35859,7
Непредвиденный/неотложный ремонт				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Замена оконных блоков в под. № 1-6		руб.	81402,26	81402,26
Итого по разделу:				81402,26
Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Замена оконных блоков в под. № 1-6		руб.	215493,61	215493,61
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	6098,97	6098,97
Итого по разделу:				221592,58

Директор Кисс В.В. _____

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П. _____

Начальник ПЭО Зими́на Е.Е. _____
подписано ЭЦП