

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: ул. Терешковой, д. 10

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	84109,86	19018,02	18090,5	33235,59	68964,77
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	560715,72	268413,8	263318,3	173209,62	650824,4
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	87694,47	3019820,46	2971886,1	2947329,92	112250,65
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	89626,08	89626,08	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	4992	4992	
Очистка кровли от снега		руб.	520	520	
Итого по разделу:				95138,08	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	315699,96	315699,96	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	315699,96	315699,96	
Уборка мусоропровода.		руб.	319716,84	319716,84	
Итого по разделу:				951116,76	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	262191,48	262191,48	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	1336,08	1336,08	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	519032,16	519032,16	
Уборка земельного участка		руб.	662171,16	662171,16	
Уборка лестничных клеток		руб.	405329,4	405329,4	
Корректировка (Механизированная уборка за февраль 2024г.)		руб.	-3950,71	-3950,71	
Механизированная уборка		руб.	26750,49	26750,49	
Покраска бордюров		руб.	341,94	341,94	
Покраска и мелкий ремонт малых форм, элементов детской или спортивной площадки		руб.	1517,31	1517,31	
Установка информационных стендов и табличек		руб.	15800,04	15800,04	
Итого по разделу:				1890519,35	
Непредвиденный/ неотложный ремонт					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	

Выполнение комплекса подготовительных и окрасочных работ в купе кабины лифта п. 1, 2	руб.	113300	113300	
Замена участка трубопровода ГВС с установкой задвижки в подвале п.6 и замена обратного пружинного латунного клапана	руб.	59909,62	59909,62	
Итого по разделу:			173209,62	
Дополнительные работы по содержанию				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Замена замков накладных, врезных (2 шт.)	руб.		2659	2659
Замена замков накладных, врезных (1 шт.)	руб.		1438	1438
Работы и услуги по управлению (текущий ремонт)	руб.		850,13	850,13
Итого по разделу:			4947,13	
Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция	руб.		3248,37	3248,37
Дератизация	руб.		2360,23	2360,23
Итого по разделу:			5608,6	
Расходы за счет статьи Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Замена створки окна	руб.		11220	11220
Замена участка канализации в кв. № 145	руб.		15092,77	15092,77
Замена кранов подъездного отопления Ду15	руб.		5021,02	5021,02
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.		1901,8	1901,8
Итого по разделу:			33235,59	

И.О.директора Власенко А.А.

Зам директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

подписано ЭЦП