

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Золотодолинская, д. 5

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	73509,32	30989,76	34549,76	3098,98	104960,1
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	168973,99	137705	123590,26	66446,1	226118,15
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-126475,1	694238,28	688112,14	692112,89	-130475,85
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
<b>Наименование работы</b>		<b>Ед. изм.</b>	<b>Объём работ</b>	<b>Факт. затр.</b>	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	72665,28	72665,28	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>72665,28</b>	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
<b>Наименование работы</b>		<b>Ед. изм.</b>	<b>Объём работ</b>	<b>Факт. затр.</b>	
Обслуживание приборов учета		руб.	28316,04	28316,04	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	126224,76	126224,76	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>154540,8</b>	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
<b>Наименование работы</b>		<b>Ед. изм.</b>	<b>Объём работ</b>	<b>Факт. затр.</b>	
Аварийное обслуживание		руб.	61748,16	61748,16	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	341,52	341,52	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	129977,76	129977,76	
Уборка земельного участка		руб.	208782,48	208782,48	
Уборка лестничных клеток		руб.	50831,4	50831,4	
Механизированная уборка		руб.	4582,21	4582,21	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>456263,53</b>	
<b>Периодические работы согласно утверждённого тарифа</b>					
<b>Наименование работы</b>		<b>Ед. изм.</b>	<b>Объём работ</b>	<b>Факт. затр.</b>	
Дератизация		руб.	516,28	516,28	
Дезинсекция		руб.	1474,81	1474,81	
Механизированная уборка		руб.	4693,68	4693,68	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>6684,77</b>	
<b>Непредвиденный/неотложный ремонт</b>					
<b>Наименование работы</b>		<b>Ед. изм.</b>	<b>Объём работ</b>	<b>Факт. затр.</b>	
Установка тамбурной перегородки под. №4 (2022г.)		руб.	66446,1	66446,1	

Итого по разделу:				66446,1
<b>Дополнительные работы по содержанию общего имущества</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция		руб.	1700,37	1700,37
Дератизация		руб.	258,14	258,14
Итого по разделу:				1958,51
<b>Расходы по статье Аренда</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	3098,98	3098,98
Итого по разделу:				3098,98

Директор Кисс В.В.

\_\_\_\_\_

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

\_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

\_\_\_\_\_

подписано ЭЦП