

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: проезд Цветной, д. 19

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	45130,02	0	0	0	45130,02
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	133054,3	68695,2	66944,07	0	199998,37
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-201285,07	743282,24	700556,45	767684,9	-268413,52
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	68551,92	68551,92	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>68551,92</b>	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	30441,84	30441,84	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	95446,48	95446,48	
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования		руб.	40971,04	40971,04	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>166859,36</b>	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	69010,56	69010,56	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	229,44	229,44	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	97048,32	97048,32	
Уборка земельного участка		руб.	222364,84	222364,84	
Уборка лестничных клеток		руб.	53904,08	53904,08	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	21744,36	21744,36	
Услуги расчетной системы		руб.	11673,2	11673,2	
Механизированная уборка		руб.	21252,42	21252,42	
Дезинсекция подвального помещения		руб.	6753,87	6753,87	
Дератизация подвального помещения		руб.	1182,96	1182,96	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>505164,05</b>	
<b>Дополнительные работы по содержанию</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Поверка приборов учета		руб.	22166,35	22166,35	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>22166,35</b>	

**Дополнительные работы по содержанию общего имущества**

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция подвального помещения	руб.	3611,25	3611,25
Дератизация подвального помещения	руб.	1331,97	1331,97
Итого по разделу:			4943,22

Директор Власенко А.А. \_\_\_\_\_

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е. \_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Маслиева С.С. \_\_\_\_\_

подписано ЭЦП