

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: пр-кт Морской, д. 52

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	879389,67	158703,67	165254,46	173884	870760,13
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	38738	0	0	0	38738
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-48030,19	386532	400951,82	382337	-29415,37
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	38880	38880	
Итого по разделу:				38880	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	49572	49572	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	55080	55080	
Итого по разделу:				104652	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	29322,36	29322,36	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	162,36	162,36	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	72414,36	72414,36	
Уборка земельного участка		руб.	78246,24	78246,24	
Уборка лестничных клеток		руб.	41958,24	41958,24	
Механизированная уборка		руб.	13705,34	13705,34	
Вывоз снега		руб.	4370	4370	
Корректировка (Механизированная уборка за февраль 2024г.)		руб.	-2765,5	-2765,5	
Итого по разделу:				237413,4	
Дополнительные работы по содержанию общего имущества					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дезинсекция		руб.	829,83	829,83	
Дератизация		руб.	561,77	561,77	
Итого по разделу:				1391,6	
Расходы за счет статьи Аренда					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	

Установка дополнительного уличного светильника на торце дома	руб.	18858,08	18858,08
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения за 2024г.	руб.	60000	60000
Ремонт примыкания отмостки	руб.	79155,55	79155,55
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.	15870,37	15870,37
Итого по разделу:			173884

И.О.директора Власенко А.А.

Зам директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

подписано ЭЦП