

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: ул. Тружеников, д. 7

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	62449,32	0	0	21604,5	40844,82
Дополнительный текущий ремонт	261315,58	848980,8	831042,26	317625,64	774732,2
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	37,88	0	0	0	37,88
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	131366,23	3147949,85	3156779,72	3150396,94	137749,01
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	168736,26	168736,26	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	2595,84	2595,84	
Очистка кровли от снега		руб.	540,8	540,8	
Итого по разделу:				171872,9	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	372372,33	372372,33	
Обслуживание приборов учета		руб.	31012,87	31012,87	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	506562,54	506562,54	
Уборка мусоропровода.		руб.	286176,91	286176,91	
Итого по разделу:				1196124,65	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	286412,77	286412,77	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	1416,72	1416,72	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	521063,46	521063,46	
Уборка земельного участка		руб.	435928,2	435928,2	
Уборка лестничных клеток		руб.	356573,4	356573,4	
Дезинсекция подвального помещения		руб.	4385,55	4385,55	
Механизированная уборка		руб.	29856,89	29856,89	
Дератизация подвального помещения		руб.	5019,61	5019,61	
Итого по разделу:				1640656,6	
Дополнительный текущий ремонт					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Замена оконных блоков в подвале (24 шт)		руб.	269860	269860	
Ремонт межпанельных швов кв. №36, 157		руб.	26921,49	26921,49	
Смена светильников 5 шт		руб.	15974,46	15974,46	

Ремонт межпанельных швов кв. 45, 61, 73, 160, 180, 203	руб.	4869,69	4869,69
Итого по разделу:			317625,64
Дополнительные работы по содержанию			
Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Смена наличников дверных проемов (2 кв.м.)	руб.	260	260
Работы и услуги по управлению (текущий ремонт)	руб.	3588,74	3588,74
Замена замков накладных, врезных (1шт.)	руб.	1383	1383
Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли (0,5 м2)	руб.	305,66	305,66
Смена трубопроводов канализации 100мм (3 пог.м.)	руб.	2678,91	2678,91
Смена сгонов у трубопроводов до 50мм. (1 шт.)	руб.	526,44	526,44
Ревизия элеваторного узла (1 шт.)	руб.	1730,56	1730,56
Замена автоматического выключателя (1 шт.)	руб.	317,99	317,99
Работы и услуги по управлению МКД (текущий ремонт)	руб.	65,98	65,98
Ремонт межпанельных швов (10 пог.м.)	руб.	9799,3	9799,3
Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли (1 м2)	руб.	611,32	611,32
Дезинсекция стволов и мусорокамер	руб.	10200	10200
Ремонт межпанельных швов кв. 45, 61, 73, 160, 180, 203	руб.	100000	100000
Итого по разделу:			131467,9
Дополнительные работы по содержанию общего имущества			
Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дератизация подвального помещения	руб.	3629,37	3629,37
Дезинсекция подвального помещения	руб.	3813,52	3813,52
Дезинсекция мусорокамер	руб.	2832	2832
Итого по разделу:			10274,89
Расходы за счет статьи Аренда			
Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Смена светильников в подъездах (7 шт.)	руб.	10384,5	10384,5
Дезинсекция стволов мусоропроводов и мусорокамер 9эт. (6 шт)	руб.	11220	11220
Итого по разделу:			21604,5

Директор Власенко А.А. _____

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е. _____

Начальник ПЭО Маслиева С.С. _____

подписано ЭЦП