

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: ул. Иванова, д. 38

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	11153,11	14443,8	14635,46	3701,38	22087,19
Дополнительный текущий ремонт	309983,38	0	2578,86	0	312562,24
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	719588,31	211888,8	205008,13	314099,24	610497,2
Текущий ремонт (содержание)	123078,29	86873,49	84731,3	16077,14	191732,45
Содержание	-55462,77	3226005,42	3172017,86	3188127,21	-71572,12
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	186998,76	186998,76	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	7587,84	7587,84	
Очистка кровли от снега		руб.	20490,41	20490,41	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	48948,74	48948,74	
Итого по разделу:				264025,75	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	341952,12	341952,12	
Обслуживание приборов учета		руб.	30637,5	30637,5	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		руб.	564870,51	564870,51	
Уборка мусоропровода.		руб.	269640,22	269640,22	
Итого по разделу:				1207100,35	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	283491,9	283491,9	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	1410,72	1410,72	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	552539,94	552539,94	
Уборка земельного участка		руб.	421183,53	421183,53	
Уборка лестничных клеток		руб.	318002,49	318002,49	
Механизированная уборка		руб.	53973,46	53973,46	
Дезинсекция подвального помещения		руб.	8495,26	8495,26	
Дезинсекция мусорокамер		руб.	6230,4	6230,4	
Дератизация подвального помещения		руб.	1644,88	1644,88	
Вывоз снега		руб.	22395,2	22395,2	
Уборка мусоропровода.		руб.	24768,83	24768,83	
Итого по разделу:				1694136,61	

Непредвиденный/неотложный ремонт				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция подвального помещения, мусоропроводов, мусорокамер, лестничных клеток		руб.	31348,57	31348,57
Замена редуктора на шлагбауме		руб.	39789,2	39789,2
Дезинсекция стволов мусоропровода и мусорокамер, лестничных клеток и подвала		руб.	30326,65	30326,65
Снос аварийных деревьев		руб.	12234,82	12234,82
Обслуживание удаленного консьержа за 2024 год		руб.	26400	26400
Обслуживание шлагбаума за 2024 год		руб.	36000	36000
Обслуживание удаленного консьержа за 2025 год		руб.	26400	26400
Обслуживание шлагбаума за 2025 год		руб.	36000	36000
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения за 2025г.		руб.	75600	75600
Итого по разделу:				314099,24
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ(содержание)				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Замена светильника (1 шт.)		руб.	1148,66	1148,66
Работы и услуги по управлению (текущий ремонт)		руб.	1032,68	1032,68
Замена розеток (1 шт.) за период с 01.04.2024 по 31.03.2025 г.		руб.	340,7	340,7
Установка прожектора (1 шт.) за период с 01.04.2024 по 31.03.2025 г.		руб.	7288,32	7288,32
Работы и услуги по управлению (текущий ремонт) за период с 01.04.2024 по 31.03.2025 г.		руб.	1583,02	1583,02
Замена розеток (1 шт.) за апрель 2025 г.		руб.	354,33	354,33
Работы и услуги по управлению (текущий ремонт) за апрель 2025 г.		руб.	73,52	73,52
Замена замков накладных, врезных (1 шт)		руб.	1382,78	1382,78
Замена розеток (1 шт.)		руб.	354,33	354,33
Работы и услуги по управлению МКД (текущий ремонт)		руб.	73,52	73,52
Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли (4 м2)		руб.	2445,28	2445,28
Итого по разделу:				16077,14
Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция подвального помещения		руб.	12188,85	12188,85
Дезинсекция мусорокамер		руб.	9062,4	9062,4
Дератизация подвального помещения		руб.	1613,25	1613,25
Итого по разделу:				22864,5
Расходы за счет статьи Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Арматура кнопка и гибкая подводка		руб.	2257	2257
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	1444,38	1444,38
Итого по разделу:				3701,38

Директор Власенко А.А. _____

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е. _____

Начальник ПЭО Маслиева С.С. _____

подписано ЭЦП