

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Академическая, д. 6

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	152896,9	27240	30800	7380,51	176316,39
Дополнительный текущий ремонт	1392	0	0	0	1392
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	212465,97	123172,21	99200,44	463500	-151833,59
Текущий ремонт (содержание)	0	34735,62	25761,72	0	25761,72
Содержание	-63131,91	530121,18	519466,45	476690,24	-20355,70
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	38719,62	38719,62	
Очистка подвальных козырьков от снега		руб.	800	800	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	1200	1200	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>40719,62</b>	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	28386,12	28386,12	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	89017,68	89017,68	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>117403,8</b>	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	45940,8	45940,8	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	249,24	249,24	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	94744,86	94744,86	
Уборка земельного участка		руб.	101841,18	101841,18	
Уборка лестничных клеток		руб.	45193,68	45193,68	
Механизированная уборка		руб.	4582,21	4582,21	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>292551,97</b>	
<b>Периодические работы согласно утвержденного тарифа</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	190,99	190,99	
Дезинсекция		руб.	1060,77	1060,77	
Механизированная уборка		руб.	5817,03	5817,03	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>7068,79</b>	
<b>Непредвиденный/неотложный ремонт</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Ремонт подъезда №1, №2, №3		руб.	463500	463500	

Итого по разделу:				463500
<b>Дополнительные работы по содержанию общего имущества</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дератизация		руб.	463,84	463,84
Дезинсекция		руб.	1223,01	1223,01
Итого по разделу:				1686,85
<b>Устройство контейнерной площадки</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Устройство контейнерной площадки (Работа выполнена в 2021 году)		руб.	17259,21	17259,21
Итого по разделу:				17259,21
<b>Расходы по статье Аренда</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт тренажеров и качели (Работа выполнена в 2021 г.)		руб.	4656,51	4656,51
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	2724	2724
Итого по разделу:				7380,51

Директор Кисс В.В.

\_\_\_\_\_

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

\_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

\_\_\_\_\_

подписано ЭЦП