

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: проезд Цветной, д. 29

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	136934,78	1080	990	108	137816,78
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	13513,38	0	0	0	13513,38
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-51166,14	583783,36	568825,67	595111,18	-77451,65
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	56507,1	56507,1	
Итого по разделу:				56507,1	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	31056,66	31056,66	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	84908,2	84908,2	
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования		руб.	13062,78	13062,78	
Итого по разделу:				129027,64	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	52082,82	52082,82	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	210,9	210,9	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	89332,5	89332,5	
Уборка земельного участка		руб.	133703,84	133703,84	
Уборка лестничных клеток		руб.	75511,2	75511,2	
Услуги расчетной системы		руб.	4213,8	4213,8	
Механизированная уборка		руб.	16209,41	16209,41	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	7837,68	7837,68	
Дезинсекция подвального помещения		руб.	5008,31	5008,31	
Дератизация подвального помещения		руб.	869,49	869,49	
Итого по разделу:				384979,95	
Дополнительные работы по содержанию					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Поверка приборов учета		руб.	22166,35	22166,35	
Итого по разделу:				22166,35	

Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дератизация подвального помещения		руб.	978,46	978,46
Дезинсекция подвального помещения		руб.	1451,68	1451,68
Итого по разделу:				2430,14
Расходы за счет статьи Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	108	108
Итого по разделу:				108

Директор Власенко А.А. _____

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е. _____

Начальник ПЭО Маслиева С.С. _____

подписано ЭЦП