

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: ул. Полевая, д. 12

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	429995,5	23360	23080	120259,7	332815,8
Дополнительный текущий ремонт	2765	0	0	0	2765
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	115284,3	92206,8	221059,54	124773,46	211570,38
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	25681,6	2073731,16	2032509,5	2053811,22	4379,88
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	124200,36	124200,36	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	7024,99	7024,99	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	5191,68	5191,68	
Итого по разделу:				136417,03	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	225398,16	225398,16	
Обслуживание приборов учета		руб.	30359,88	30359,88	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	373512,6	373512,6	
Уборка мусоропровода.		руб.	261273,6	261273,6	
Итого по разделу:				890544,24	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	186756,48	186756,48	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	919,92	919,92	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	356031,96	356031,96	
Уборка земельного участка		руб.	243797,76	243797,76	
Уборка лестничных клеток		руб.	220795,2	220795,2	
Покраска и мелкий ремонт малых форм, элементов детской или спортивной площадки		руб.	6854,46	6854,46	
Покраска бордюров		руб.	7396,85	7396,85	
Дератизация подвального помещения		руб.	547,22	547,22	
Итого по разделу:				1023099,85	
Непредвиденный/неотложный ремонт					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Смена арматуры смывного бачка в колясочной подъезда №3		руб.	5276,29	5276,29	

Антикоррозийная обработка лифтов подъезд № 2,4 Полевая, 12	руб.	20233,8	20233,8
Смена электропроводки наружного освещения	руб.	89028,98	89028,98
Смена светильников в тамбурах подъездов №2,3,4	руб.	10234,39	10234,39
Итого по разделу:			124773,46
Дополнительные работы по содержанию общего имущества			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Дератизация подвального помещения	руб.		1073,39 1073,39
Дезинсекция подвального помещения	руб.		2676,71 2676,71
Итого по разделу:			3750,1
Расходы за счет статьи Аренда			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Дезинсекция мусоропроводов и подвала	руб.		8769,77 8769,77
Ремонт колясочной подъезда № 1	руб.		97933,93 97933,93
дезинсекция стволов мусоропровода и мусорокамер	руб.		3740 3740
Дезинсекция стволов и мусорокамер	руб.		7480 7480
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.		2336 2336
Итого по разделу:			120259,7

Директор Власенко А.А. _____

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е. _____

Начальник ПЭО Маслиева С.С. _____
подписано ЭЦП