## ФГБУ 'Академия комфорта'

## Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: ул. Ученых, д. 5

Аренда 104100,24 6365 9881 80939,2 Дополнительный 1424 0 0 0 0 0 0 0 1 1424 1 0 0 0 0 0 0 0 1 1424 1 0 0 0 0 0 0 0 0 1 1424 146075,44 85561,5 86564,66 181646,96 1 181646,96		ирному дому	по многокварт	ных средств	вижение денеж	Д		
Дополнительный   1424	ланс на конец		Оплачено	Начислено	Баланс на начало	Услуга		
текущий ремонт         -14,24         0	33042,04	80939,2	9881	6365	104100,24	Аренда		
Неотпожный ремонт	-1424	0	0	0	-1424			
Содержание	350993,14	181646,96	86564,66	85561,5	446075,44			
Выполненные работы  Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конмогоквартирных домов  Наименование работы  Ед. изм. Объём работ Фак  Техническое обслуживание конструктивных элементов руб. 28059,48  Очистка кровли от снега руб. 30019,6  Очистка кровли от снежных шапок и сосулек руб. 1794  Очистка подъездных козырьков от снега руб. 3328  Очистка подъездных козырьков от снега руб. 832  Итог по разделу:  Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технобеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме  Наименование работы Ед. изм. Объём работ Фак  Обслуживание приборов учета руб. 29429,16  Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-  технического обеспечения  Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном дом  Наименование работы Ед. изм. Объём работ Фак  Обслуживание приборов учета руб. 29429,16  Технического обеспечения  Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном дом  Наименование работы Ед. изм. Объём работ Фак  Объём работ Фак  Объём работ Фак  Объём работ Фак  Аварийное обслуживание  Организация мест накопления отхолов 1-4 классов опасности руб. 67070,28  Организация мест накопления отхолов 1-4 классов опасности руб. 343,44  Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной руб. 146458,44  Уборка земельного участка руб. 221740,68  Уборка земельного участка руб. 68438,4  Корректировка (Механизированная уборка за февраль 2024г.) руб. 8527,4  Вывоз снега	128009,8	0	68125,35	68449,2	59884,45			
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конмногоквартирных домов  Наименование работы  Техинческое обслуживание конструктивных элементов Очистка кровли от снега Очистка кровли от снега Очистка кровли от снежных шапок и сосулек Очистка подвальных козырьков от снега Обслуживания и систем инженерно-техи обсетечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном дом Обслуживание оборудования и систем инженерно-техинческого обеспечения Обслуживание праборов учета Обслуживание оборудования и систем инженерно-техинческого обеспечения Обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения Обслуживание оборудования и систем инженерно-техничества в многоквартирном дом Итог по разделу:  Работы и систем инженерно-техничества в многоквартирном дом Обслуживание оборудования и систе	164196,95	719381,88	856228,28	852536,04	27350,55	Содержание		
Наименование работы Ед. изм. Объём работ Фак Техническое обслуживание конструктивных элементов руб. 28059,48 Очистка кровли от снега руб. 30019,6 Очистка кровли от снежных шапок и сосулек руб. 1794 Очистка подъездных козырьков от снега руб. 3328 Очистка подъездных козырьков от снега руб. 832  ———————————————————————————————————	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций							
Техническое обслуживание конструктивных элементов руб. 30019,6 Очистка кровли от снета руб. 30019,6 Очистка кровли от снежных шапок и сосулек руб. 1794 Очистка подъездных козырьков от снета руб. 3328 Очистка подъездных козырьков от снета руб. 832  — ИТОГ по разделу:  Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технобеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме Наименование работы Ед. изм. Объём работ Фак Обслуживание приборов учета руб. 29429,16 Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения  Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном дом Наименование работы Ед. изм. Объём работ Фак Объём работ Фак Объём работы руб. 102315,36  Итог по разделу:  Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном дом Наименование работы Ед. изм. Объём работ Фак Объем работ Фа	кт. затр.	Объём работ			боты	Наименование раб		
Очистка кровли от снежи шапок и сосулек Очистка кровли от снежных шапок и сосулек Очистка подъездных козырьков от снета Отог по разделу: Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженернотех обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме Наименование работы Обслуживание приборов учета Техническое обслуживание оборудования и систем инженернотехнического обеспечения Обслуживание приборов учета Оруб. Отог по разделу: Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном дом Наименование работы Бд. изм. Объём работ Фак Аварийное обслуживание Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности Руб. Объём работ Фак Объем раб	-					·		
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек Очистка подъездных козырьков от снега Очистка подъездных козырьков от снега Очистка подвальных козырьков от снега Обести по разделу:  Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-техи обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме Наименование работы Наименование оборудования и систем инженерно руб.  29429,16 Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно руб. Торт по разделу:  Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном дом Наименование работы Наименование работы Бд. изм. Объём работ Фак Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности Руб. Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности Руб. Заза,44 Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств) Руб. Заза,44 Руборка земельного участка Руб	28059,48			ементов	ие конструктивных э.	·		
Очистка подъездных козырьков от снега Очистка подвальных козырьков от снега Очистка подвальных козырьков от снега Очистка подвальных козырьков от снега  Итог по разделу:  Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженернотех обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме Наименование работы  Бд. изм. Объём работ Фак Обслуживание приборов учета  Техническое обслуживание оборудования и систем инженернотехническое обслуживание оборудования обор	30019,6	30019,6	руб.			Очистка кровли от снега		
Очистка подвальных козырьков от снега  Руб. 832  Итог по разделу:  Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженернотехт обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме  Наименование работы  Вд. изм. Объём работ Фак Обслуживание приборов учета  Техническое обслуживания и систем инженернотехническое обслуживания и систем инженернотехническое обслуживание оборудования и систем инженернотехническое обслуживание оборудования и систем инженернотехническое обслуживание оборудования и систем инженернотехническое обслуживания и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном дом Итог по разделу:  Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном дом Аварийное обслуживание руб. 67070,28  Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности руб. 343,44  Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств) руб. 146458,44  Уборка земельного участка руб. 221740,68  Уборка лестничных клеток руб. 68438,4  Корректировка (Механизированная уборка за февраль 2024г.) руб2414,14  Механизированная уборка руб. 8527,4  Вывоз снега	1794				ых шапок и сосулек	Очистка кровли от снежн		
Итог по разделу:  Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-техт обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме  Наименование работы  Обслуживание приборов учета Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения  Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном дом  Наименование работы  Вд. изм. Объём работ Фак Объём работ Фак Объем работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном дом Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности руб. 67070,28  Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности руб. 343,44  Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)  Уборка земельного участка руб. 146458,44  Уборка земельного участка руб. 221740,68  Уборка лестничных клеток руб2414,14  Механизированная уборка за февраль 2024г.) руб. 8527,4  Вывоз систа	3328				ырьков от снега	Очистка подъездных козь		
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-техт обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме Наименование работы Ед. изм. Объём работ Фак Обслуживание приборов учета руб. 29429,16 Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно руб. 102315,36 Итог по разделу:  Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном дом Наименование работы Ед. изм. Объём работ Фак Аварийное обслуживание работы Ед. изм. Объём работ Фак Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности руб. 67070,28 Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности руб. 343,44 Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств) руб. 146458,44 Уборка земельного участка руб. 221740,68 Уборка лестничных клеток руб. 68438,4 Корректировка (Механизированная уборка за февраль 2024г.) руб2414,14 Механизированная уборка руб. 8527,4 Вывоз снега	832				ырьков от снега	Очистка подвальных козн		
обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме Наименование работы  Обелуживание приборов учета Техническое обелуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения  Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном дом  Наименование работы  ВЕД. изм. Объём работ Фак  Аварийное обелуживание  Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)  Уборка земельного участка Руб. Уборка земельного участка Руб. Организациям (Механизированная уборка за февраль 2024г.)  Руб. Вывоз снега  Руб. Вывоз снега  Руб. Ваботь и многоквартирном дом  Объём работ Фак  Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)  Руб. Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности руб.  Ваботы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)  Руб.  Ваботы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)  Руб.  Ваботы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)  Руб.  Ваботы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)  Руб.  Ваботы и услуги по общего имущества в многоквартирном дом  Ваботы и услуги по общего имущества в многоквартирном дом  Ваботы и услуги по управлению фактирном дом  Ваботы и услуги по управлению фактирном дом  Ваботы и услуги по управлению по	64033,08	ог по разделу:	Ито					
Наименование работы         Ед. изм.         Объём работ Фак           Обслуживание приборов учета         руб.         29429,16           Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения         руб.         102315,36           Итог по разделу:           Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном дом           Наименование работы         Ед. изм.         Объём работ Фак           Аварийное обслуживание         руб.         67070,28           Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности         руб.         343,44           Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)         руб.         146458,44           Уборка земельного участка         руб.         221740,68           Уборка лестничных клеток         руб.         68438,4           Корректировка (Механизированная уборка за февраль 2024г.)         руб.         -2414,14           Механизированная уборка         руб.         8527,4           Вывоз снега         руб.         8963,55	нического	-		-		*		
Обслуживание приборов учета         руб.         29429,16           Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения         руб.         102315,36           ИТОГ ПО разделу:           Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном дом           Наименование работы         Ед. изм.         Объём работ Фак           Аварийное обслуживание         руб.         67070,28           Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности         руб.         343,44           Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)         руб.         146458,44           Уборка земельного участка         руб.         221740,68           Уборка лестничных клеток         руб.         68438,4           Корректировка (Механизированная уборка за февраль 2024г.)         руб.         -2414,14           Механизированная уборка         руб.         8527,4           Вывоз снега         руб.         8963,55	кт. затр.							
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - руб. 102315,36  Итог по разделу:  Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном дом  Наименование работы  Вед. изм. Объём работ Фак обслуживание  Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности руб. 343,44  Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)  Уборка земельного участка руб. 221740,68  Уборка лестничных клеток руб. 68438,4  Корректировка (Механизированная уборка за февраль 2024г.) руб2414,14  Механизированная уборка руб. 8527,4  Вывоз снега руб. 8963,55	29429,16							
ИТОГ ПО разделу:           Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном дом           Наименование работы         Ед. изм.         Объём работ Фак           Аварийное обслуживание         руб.         67070,28           Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности         руб.         343,44           Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)         руб.         146458,44           Уборка земельного участка         руб.         221740,68           Уборка лестничных клеток         руб.         68438,4           Корректировка (Механизированная уборка за февраль 2024г.)         руб.         -2414,14           Механизированная уборка         руб.         8527,4           Вывоз снега         руб.         8963,55	102315,36	·		тем инженерно -	ие оборудования и си	Техническое обслуживани		
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном дом           Наименование работы         Ед. изм.         Объём работ Фак           Аварийное обслуживание         руб.         67070,28           Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)         руб.         146458,44           Уборка земельного участка         руб.         221740,68           Уборка лестничных клеток         руб.         68438,4           Корректировка (Механизированная уборка за февраль 2024г.)         руб.         -2414,14           Механизированная уборка         руб.         8527,4           Вывоз снега         руб.         8963,55	131744,52	·			ı	технического ооеспечения		
Наименование работы         Ед. изм.         Объём работ Фак           Аварийное обслуживание         руб.         67070,28           Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности         руб.         343,44           Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)         руб.         146458,44           Уборка земельного участка         руб.         221740,68           Уборка лестничных клеток         руб.         68438,4           Корректировка (Механизированная уборка за февраль 2024г.)         руб.         -2414,14           Механизированная уборка         руб.         8527,4           Вывоз снега         руб.         8963,55				анию иного общ	услуги по содерж	Работы и		
Аварийное обслуживание         руб.         67070,28           Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности         руб.         343,44           Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)         руб.         146458,44           Уборка земельного участка         руб.         221740,68           Уборка лестничных клеток         руб.         68438,4           Корректировка (Механизированная уборка за февраль 2024г.)         руб.         -2414,14           Механизированная уборка         руб.         8527,4           Вывоз снега         руб.         8963,55								
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)  Уборка земельного участка  Уборка лестничных клеток  Корректировка (Механизированная уборка за февраль 2024г.)  Механизированная уборка  Вывоз снега  Руб.  343,44  руб.  146458,44  руб.  221740,68  руб.  68438,4  Руб.  -2414,14  руб.  8527,4  Вывоз снега	67070,28					· ·		
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)       руб.       146458,44         Уборка земельного участка       руб.       221740,68         Уборка лестничных клеток       руб.       68438,4         Корректировка (Механизированная уборка за февраль 2024г.)       руб.       -2414,14         Механизированная уборка       руб.       8527,4         Вывоз снега       руб.       8963,55		,	руб.		!	Аварииное обслуживание		
системы за начисление и сбор средств)         руб.         146458,44           Уборка земельного участка         руб.         221740,68           Уборка лестничных клеток         руб.         68438,4           Корректировка (Механизированная уборка за февраль 2024г.)         руб.         -2414,14           Механизированная уборка         руб.         8527,4           Вывоз снега         руб.         8963,55	343,44	343,44	руб.					
Уборка лестничных клеток         руб.         68438,4           Корректировка (Механизированная уборка за февраль 2024г.)         руб.         -2414,14           Механизированная уборка         руб.         8527,4           Вывоз снега         руб.         8963,55	146458,44	146458,44	руб.					
Уборка лестничных клеток         руб.         68438,4           Корректировка (Механизированная уборка за февраль 2024г.)         руб.         -2414,14           Механизированная уборка         руб.         8527,4           Вывоз снега         руб.         8963,55	221740,68	221740,68	руб.		ка	Уборка земельного участи		
Механизированная уборка         руб.         8527,4           Вывоз снега         руб.         8963,55	68438,4	68438,4						
Механизированная уборка         руб.         8527,4           Вывоз снега         руб.         8963,55	-2414,14	-2414,14	руб.	ревраль 2024г.)	ированная уборка за	Корректировка (Механиз		
	8527,4	8527,4						
Paramana avasa	8963,55	8963,55						
рурошение снега руго. 1 990,5	990,5	990,5	руб.			Ворошение снега		
Итог по разделу:	520118,55	ог по разделу:	Ите					
Непредвиденный/неотложный ремонт			————— отложный ремонт	————— редвиденный/не	Неп			
Наименование работы Ед. изм. Объём работ Фак	кт. затр.	Объём работ	Ел. изм		боты	Наименование раб		
Ремонт межпанельных швов кв. № 17, 20 руб. 18872,02	18872,02					•		

Устройство контейнерной площадки из 3-х пластиковых								
контейнеров	руб.	78979,96	78979,96					
Очистка чердачного помещения от мусора	руб.	6837,67	6837,67					
Монтаж водосточной системы над спуском в подвал (между 1 г подъездом)	руб.	20161,9	20161,9					
Укладка щитов на вент. каналы	руб.	56795,41	56795,41					
	181646,96							
Дополнительные работы по	содержанию общ	его имущества						
Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.					
Дератизация	руб.	1514,07	1514,07					
Дезинсекция	руб.	1971,66	1971,66					
	3485,73							
Расходы за счет статьи Аренда								
Ī	F. 14014	06- "6						
Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.					
Наименование работы Приобретение и замена ПРЭМ-20 (на трубопровод XBC)	руб.	Ооъем расот 41740						
		·						
Приобретение и замена ПРЭМ-20 (на трубопровод XBC)	руб.	41740	41740					
Приобретение и замена ПРЭМ-20 (на трубопровод ХВС) Снос аварийных деревьев	руб. руб.	41740 29762,7	41740 29762,7 8800					
Приобретение и замена ПРЭМ-20 (на трубопровод ХВС) Снос аварийных деревьев Корчевка пней	руб. руб. руб. руб.	41740 29762,7 8800	41740 29762,7 8800					
Приобретение и замена ПРЭМ-20 (на трубопровод ХВС) Снос аварийных деревьев Корчевка пней	руб. руб. руб. руб.	41740 29762,7 8800 636,5	41740 29762,7 8800 636,5					

подписано ЭЦП

Начальник ПЭО Маслиева С.С.