

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: ул. Академическая, д. 13

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	53554,08	5833	9181	17989,51	44745,57
Дополнительный текущий ремонт	-42709,14	0	0	0	-42709,14
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	95309,94	0	0	80861,68	14448,26
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-87678,72	433607,7	418391,29	432736,26	-102023,69
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	49706,4	49706,4	
Итого по разделу:				49706,4	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	28332	28332	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		руб.	91211,16	91211,16	
Итого по разделу:				119543,16	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	44984,76	44984,76	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	249	249	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	81269,88	81269,88	
Уборка земельного участка		руб.	103887	103887	
Уборка лестничных клеток		руб.	20379	20379	
Механизированная уборка		руб.	11384,28	11384,28	
Ворошение снега		руб.	990,5	990,5	
Корректировка (Механизированная уборка за февраль 2024г.)		руб.	-411,71	-411,71	
Итого по разделу:				262732,71	
<b>Непредвиденный/неотложный ремонт</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Монтаж козырьков над входами в подъезды		руб.	80861,68	80861,68	
Итого по разделу:				80861,68	
<b>Дополнительные работы по содержанию общего имущества</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	753,99	753,99	

Итого по разделу:				753,99
<b>Расходы за счет статьи Аренда</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Снос аварийных деревьев		руб.	17406,21	17406,21
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	583,3	583,3
Итого по разделу:				17989,51

И.О.директора Власенко А.А.

\_\_\_\_\_

Зам директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

\_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

\_\_\_\_\_

подписано ЭЦП