

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: ул. Шлюзовая, д. 14

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	930415,89	161917,2	161887,2	588914,39	503388,7
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	935,32	0	348,74	0	1284,06
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-343479,37	698799,19	688384,93	679337,05	-334431,49

Выполненные работы

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Техническое обслуживание конструктивных элементов	руб.	37365,32	37365,32
Очистка кровли от снега	руб.	81,12	81,12
Очистка подъездных козырьков от снега	руб.	865,28	865,28
Итог по разделу:			38311,72

Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Обслуживание лифтов	руб.	73346,49	73346,49
Обслуживание приборов учета	руб.	30398,71	30398,71
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения	руб.	121419,14	121419,14
Уборка мусоропровода.	руб.	56886,06	56886,06
Обслуживание мусоропровода	руб.	3520,58	3520,58
Итог по разделу:			285570,98

Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Аварийное обслуживание	руб.	58779,84	58779,84
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности	руб.	292,32	292,32
Работы и услуги по управлению МКД	руб.	119258,8	119258,8
Уборка земельного участка	руб.	78906,82	78906,82
Уборка лестничных клеток	руб.	65091,78	65091,78
Механизированная уборка	руб.	17681,26	17681,26
Дезинсекция лестничных клеток	руб.	2708,1	2708,1
Дезинсекция мусорокамер	руб.	519,2	519,2
Дезинсекция подвального помещения	руб.	1428,22	1428,22
Дератизация подвального помещения	руб.	898,66	898,66
Итог по разделу:			345565

Дополнительные работы по содержанию

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.

Дезинсекция подвального помещения, ствола мусоропровода, л/к	руб.	4622,48	4622,48
		Итог по разделу:	4622,48

Дополнительные работы по содержанию общего имущества

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция лестничных клеток	руб.	2708,1	2708,1
Дезинсекция мусорокамер	руб.	519,2	519,2
Дезинсекция подвального помещения	руб.	1428,22	1428,22
Дератизация подвального помещения	руб.	611,35	611,35
		Итог по разделу:	5266,87

Расходы за счет статьи Аренда

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение уполномоченных представителей (2 квартал 2025г.)	руб.	12000	12000
Ремонт трубопровода отопления на техническом этаже (замена участков трубопровода отопления с технического этажа через 2025	руб.	344975,13	344975,13
Вознаграждение уполномоченных представителей за 4 квартал 2025	руб.	12000	12000
Вознаграждение уполномоченных представителей (3 квартал 2025г.)	руб.	12000	12000
Ремонт балконных плит кв.5,10,22,23,29,41 и ремонт ограждения балкона кв.33	руб.	179747,54	179747,54
Вознаграждение уполномоченных представителей (1 квартал 2025г.)	руб.	12000	12000
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.	16191,72	16191,72
		Итог по разделу:	588914,39

Директор Власенко А.А.

Зам.дир. по экономике и финансам Зиминая Е.Е.

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

подписано ЭЦП