

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: пр-кт Морской, д. 36

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	36509,68	1440	1320	32509,68	5320
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	-80,55	0	0	0	-80,55
Текущий ремонт (содержание)	0	200967,25	181300,33	35221,14	146079,19
Содержание	-58395,11	658616,11	662239,1	579472,46	24371,53
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	37827,59	37827,59	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	4992	4992	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	8892	8892	
Итого по разделу:				51711,59	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	29316,43	29316,43	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	111497,64	111497,64	
Итого по разделу:				140814,07	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	49339,14	49339,14	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	253,32	253,32	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	113926,74	113926,74	
Уборка земельного участка		руб.	134899,87	134899,87	
Уборка лестничных клеток		руб.	53942,89	53942,89	
Покраска бордюров		руб.	3413,93	3413,93	
Механизированная уборка		руб.	25614,56	25614,56	
Дезинсекция подвального помещения		руб.	3559,8	3559,8	
Дератизация подвального помещения		руб.	886,41	886,41	
Итого по разделу:				385836,66	
<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ(содержание)</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Восстановление работоспособности автоматических запирающих устройств		руб.	33634,32	33634,32	
Смена рядового покрытия шиферной кровли (1,5 м2)		руб.	1314,14	1314,14	

Работы и услуги по управлению (текущий ремонт)	руб.	272,68	272,68
Итого по разделу:			35221,14
<b>Дополнительные работы по содержанию общего имущества</b>			
Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дератизация подвального помещения	руб.	1110,14	1110,14
Итого по разделу:			1110,14
<b>Расходы за счет статьи Аренда</b>			
Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Восстановление работоспособности автоматических запирающих устройств	руб.	32365,68	32365,68
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.	144	144
Итого по разделу:			32509,68

Директор Власенко А.А. \_\_\_\_\_

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е. \_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Маслиева С.С. \_\_\_\_\_

подписано ЭЦП