

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: ул. Академическая, д. 21

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	755600	189629,76	178030,4	18962,97	914667,43
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	394529	0	0	0	394529
Текущий ремонт (содержание)	0	12514,02	8178,93	0	8178,93
Содержание	29380	668935,71	668602,06	649918,17	48063,89
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	91767,87	91767,87	
Итог по разделу:				91767,87	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	21196,62	21196,62	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	96534,81	96534,81	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	25027,8	25027,8	
Итог по разделу:				142759,23	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	62228,4	62228,4	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	340,44	340,44	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	86065,02	86065,02	
Уборка земельного участка		руб.	164383,08	164383,08	
Уборка лестничных клеток		руб.	25538,4	25538,4	
Обслуживание приборов учета		руб.	7065,54	7065,54	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	38137,23	38137,23	
Уборка лестничных клеток.		руб.	20005,44	20005,44	
Итог по разделу:				403763,55	
Периодические работы согласно утвержденного тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Механизированная уборка		руб.	9259,71	9259,71	
Дезинсекция		руб.	1207,38	1207,38	
Дератизация		руб.	527,02	527,02	
Дератизация 2 кв 2022		руб.	264	264	
Дератизация IV квартал		руб.	369,41	369,41	

Итого по разделу:				11627,52
Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	18962,97	18962,97
Итого по разделу:				18962,97

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зими́на Е.Е.

подписано ЭЦП