

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
**Отчет по выполненным работам за 2025 год**

Адрес: ул. Солнечногорская, д. 5

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	43990,76	0	0	43990,76	0
Дополнительный текущий ремонт	22528	0	0	22528	0
Непредвиденный/Неотложный ремонт	411135,4	745265,68	783159,41	942386,61	251908,2
Текущий ремонт ( содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-24319,19	252528,96	252528,96	251123,91	-22914,14

**Выполненные работы**

<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	27932,28	27932,28
<b>Итог по разделу:</b>				<b>27932,28</b>

<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	35304,24	35304,24
<b>Итог по разделу:</b>				<b>35304,24</b>

**Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Аварийное обслуживание		руб.	18794,4	18794,4
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	103,92	103,92
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	47349,12	47349,12
Уборка земельного участка		руб.	96671,4	96671,4
Уборка лестничных клеток		руб.	20455,8	20455,8
Дератизация подвального помещения		руб.	214,82	214,82
Механизированная уборка		руб.	2656,5	2656,5
Дезинсекция подвального помещения		руб.	763,07	763,07
<b>Итог по разделу:</b>				<b>187009,03</b>

**Непредвиденный/неотложный ремонт**

Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт кровли		руб.	720473,02	720473,02
Ремонт межпанельных швов кв. 14		руб.	19921,3	19921,3
Ремонт межпанельных швов кв. № 4,5,6,7,9,10,11,12,15,16		руб.	201992,29	201992,29
<b>Итог по разделу:</b>				<b>942386,61</b>

**Дополнительный текущий ремонт**

Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
---------------------	--	----------	-------------	-------------

Ремонт кровли	руб.	22528	22528
		Итог по разделу:	22528

**Дополнительные работы по содержанию общего имущества**

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция подвального помещения	руб.	663,54	663,54
Дератизация подвального помещения	руб.	214,82	214,82
		Итог по разделу:	878,36

**Расходы за счет статьи Аренда**

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Замена задвижек приварных ду50	руб.	32109,28	32109,28
Ремонт межпанельных швов кв. № 4,5,6,7,9,10,11,12,15,16	руб.	11881,48	11881,48
		Итог по разделу:	43990,76

Директор Власенко А.А. \_\_\_\_\_

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е. \_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Маслиева С.С. \_\_\_\_\_

подписано ЭЦП