

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: пр-кт Морской, д. 21

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	695742,1	515719,35	542979,35	95485,04	1143236,41
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	-0,01	0	0	0	-0,01
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-57084,54	601485,24	592816,29	506502,53	29229,22
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	33285,8	33285,8	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	1600	1600	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	3000	3000	
Итого по разделу:				37885,8	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	28423,32	28423,32	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	53827,6	53827,6	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	29848,4	29848,4	
Итого по разделу:				112099,32	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	46700,84	46700,84	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	251,16	251,16	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	76298,72	76298,72	
Уборка земельного участка		руб.	120651,88	120651,88	
Уборка лестничных клеток		руб.	67662,48	67662,48	
Механизированная уборка		руб.	7687,21	7687,21	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	29261,8	29261,8	
Итого по разделу:				348514,09	
Периодические работы согласно утверждённого тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	539,82	539,82	
Механизированная уборка		руб.	5817,03	5817,03	
Итого по разделу:				6356,85	

Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция		руб.	1328,93	1328,93
Дератизация		руб.	317,54	317,54
Итого по разделу:				1646,47
Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение уполномоченных представителей (4 квартал 2023г.)		руб.	8782,62	8782,62
Вознаграждение уполномоченных представителей (3 квартал 2023г.)		руб.	8782,62	8782,62
Вознаграждение уполномоченных представителей (2 квартал 2023г.)		руб.	8782,62	8782,62
Вознаграждение уполномоченных представителей (1 квартал 2023г.)		руб.	17565,24	17565,24
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	51571,94	51571,94
Итого по разделу:				95485,04

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зими́на Е.Е.

подписано ЭЦП