

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: ул. Арбузова, д. 1 лит. А

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	67263,2	6749,67	9611,67	25736,05	51138,82
Дополнительный текущий ремонт	10607,94	0	0	0	10607,94
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	-8070,71	0	0	0	-8070,71
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-208232,86	619263,96	601235,12	604107,17	-211104,91
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	73608,6	73608,6	
				<b>Итого по разделу:</b>	
				73608,6	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	57618,12	57618,12	
Обслуживание мусоропровода		руб.	49241,64	49241,64	
Обслуживание приборов учета		руб.	28428,12	28428,12	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	96199,08	96199,08	
				<b>Итого по разделу:</b>	
				231486,96	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	47718,72	47718,72	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	253,92	253,92	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	105082,68	105082,68	
Уборка земельного участка		руб.	91630,08	91630,08	
Уборка лестничных клеток		руб.	50003,4	50003,4	
Механизированная уборка		руб.	3961,52	3961,52	
				<b>Итого по разделу:</b>	
				298650,32	
<b>Дополнительные работы по содержанию общего имущества</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	361,29	361,29	
				<b>Итого по разделу:</b>	
				361,29	
<b>Расходы за счет статьи Аренда</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Смена рубильника в электрощитовой		руб.	25061,08	25061,08	

Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.	674,97	674,97
Итого по разделу:			25736,05

И.О.директора Власенко А.А.

\_\_\_\_\_

Зам директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

\_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

\_\_\_\_\_

подписано ЭЦП