

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: ул. Героев Труда, д. 29

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	85933,07	10833,69	15677,17	51655,25	49954,99
Дополнительный текущий ремонт	65001,12	0	94,31	0	65095,43
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	-4032,79	132976,44	124589,92	84849,18	35707,95
Текущий ремонт (содержание)	0	11789,64	10412,19	0	10412,19
Содержание	61404,98	781270,24	759001,07	772058,29	48347,76
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	29354,88	29354,88	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	832	832	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	3565,22	3565,22	
Итого по разделу:				33752,1	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	69683,16	69683,16	
Обслуживание приборов учета		руб.	29354,88	29354,88	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	112207,08	112207,08	
Уборка мусоропровода.		руб.	69683,16	69683,16	
Итого по разделу:				280928,28	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	53771,64	53771,64	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	274,68	274,68	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	135252,24	135252,24	
Уборка земельного участка		руб.	164332,44	164332,44	
Уборка лестничных клеток		руб.	63647,52	63647,52	
Механизованная уборка		руб.	11811,89	11811,89	
Покраска бордюров		руб.	2799,95	2799,95	
Корректировка (Уборка лестничных клеток за июль 2024)		руб.	-1059,3	-1059,3	
Вывоз снега		руб.	14833,09	14833,09	
Итого по разделу:				445664,15	
Непредвиденный/ неотложный ремонт					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Ремонт козырька подъезда № 1		руб.	84849,18	84849,18	

Итого по разделу:				84849,18
Дополнительные работы по содержанию				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
дезинсекция ствола мусоропровода и мусорокамеры		руб.	1500	1500
Завоз грунта		руб.	5000	5000
Итого по разделу:				6500
Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция		руб.	2360,55	2360,55
Дезинсекция мусорокамер		руб.	1416	1416
Дератизация		руб.	1437,21	1437,21
Итого по разделу:				5213,76
Расходы за счет статьи Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
дезинсекция стволов мусоропровода и мусорокамер		руб.	1650	1650
Снос аварийных деревьев		руб.	22230,09	22230,09
Устройство поливочного крана		руб.	11716,9	11716,9
Демонтаж перегородки козырька подъезда		руб.	14974,89	14974,89
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	1083,37	1083,37
Итого по разделу:				51655,25

И.О.директора Власенко А.А.

Зам директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

подписано ЭЦП