

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: ул. Терешковой, д. 42

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	12692,9	0	0	12692,9	0
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	21794,6	68443,2	75695,68	37554,86	59935,42
Текущий ремонт (содержание)	222658,89	97531,9	111904,42	79418,34	255144,97
Содержание	242991,57	805577,04	855744,79	772243,6	326492,76

Выполненные работы

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Очистка кровли от снега	руб.	82907,88	82907,88
Очистка подвальных козырьков от снега	руб.	2595,84	2595,84
Очистка подъездных козырьков от снега	руб.	8652,8	8652,8
Техническое обслуживание конструктивных элементов	руб.	29090,4	29090,4
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек	руб.	2595,84	2595,84
		Итог по разделу:	125842,76

Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Обслуживание приборов учета	руб.	30799,44	30799,44
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения	руб.	107800,08	107800,08
		Итог по разделу:	138599,52

Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Аварийное обслуживание	руб.	69470,28	69470,28
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности	руб.	342,36	342,36
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)	руб.	138255,84	138255,84
Уборка земельного участка	руб.	160841,52	160841,52
Уборка лестничных клеток	руб.	81447	81447
Покраска контейнерной площадки	руб.	370,41	370,41
Покраска и мелкий ремонт малых форм, элементов детской или спортивной площадки	руб.	282,03	282,03
Механизированная уборка	руб.	14109,8	14109,8
Вывоз снега	руб.	29778,55	29778,55
Дератизация подвального помещения	руб.	401,34	401,34
		Итог по разделу:	495299,13

Непредвиденный/неотложный ремонт

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.

Текущий ремонт лестничных клеток 1-4 подъездов (местами)	руб.	37554,86	37554,86
		Итог по разделу:	37554,86

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ(содержание)

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Простая масляная, извест.,водоэм., акрил. окраска ранее окрашенных пов-тей (2 м2)	руб.	539,93	539,93
Работы и услуги по управлению (текущий ремонт)	руб.	112,04	112,04
Ревизия элеваторного узла (1шт.) за период с 01.11.2023 г. по 30.10.2024	руб.	1664	1664
Смена кранов до 50мм (10 шт.) за период с 01.11.2023 г. по 30.10.2024	руб.	29265,6	29265,6
Смена стгонов у трубопроводов до 50мм. (10 шт.) за период с 01.11.2023 г. по 30.10.2024	руб.	4967,04	4967,04
Смена трубопроводов канализации 100мм (18,6 пог.м.) за период с 01.11.2023 г. по 30.10.2024	руб.	15970,41	15970,41
Мелкий ремонт изоляции 100мм (10,55 кв.м.) за период с 01.11.2023 г. по 30.10.2024	руб.	13363,9	13363,9
Работы и услуги по управлению (текущий ремонт) за период с 01.11.2023 г. по 30.10.2024	руб.	13535,42	13535,42
		Итог по разделу:	79418,34

Дополнительные работы по содержанию

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Обрезка аварийных деревьев	руб.	9832,73	9832,73
		Итог по разделу:	9832,73

Дополнительные работы по содержанию общего имущества

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дератизация подвального помещения	руб.	802,68	802,68
Дезинсекция подвального помещения	руб.	1866,78	1866,78
		Итог по разделу:	2669,46

Расходы за счет статьи Аренда

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Текущий ремонт лестничных клеток 1-4 подъездов (местами)	руб.	12692,9	12692,9
		Итог по разделу:	12692,9

Директор Власенко А.А. _____

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е. _____

Начальник ПЭО Маслиева С.С. _____
подписано ЭЦП