

## ФГБУ "ЖКУ ННЦ"

## Отчет по выполненным работам за 2021 год.

Адрес: ЭКВАТОРНАЯ, д.8

Количество квартир: 136

Полезная площадь: 6524,5

## Движение денежных средств по дому

Услуга	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Выполненные работы		Баланс дома на конец периода
				Собственные средства	Прочие средства(*)	
Аренда	55476	29723	39432	17972	0	76936
Доп. текущий ремонт	427925	0	16951	158338	0	286538
Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт	5226	0	0	0	0	5226
Содержание	-116318	1642335	1635459	1626016	0	-106875

(\*) Прочие средства не учитываются в балансе дома.

## Выполненные работы

№	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем работ	Фактич. затрат
<b>Содержание и ремонт(собственные средства)</b>				
1.1	Аварийное обслуживание	руб.	141247	141247
1.2	Дезинсекция подвала	руб.	1340	1340
1.3	Дератизация	руб.	868	868
1.4	Корректировка (дезинфекция стволов мусоропроводов)	руб.	-2251	-2251
1.5	Механизированная уборка	руб.	33884	33884
1.6	Обслуживание лифтов	руб.	177016	177016
1.7	Обслуживание приборов учета	руб.	28320	28320
1.8	Организация мест накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.)	руб.	741	741
1.9	Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)	руб.	298705	298705
1.10	Тех. обслуживание электрооборуд. и систем водоснабж., теплоснабж., канализации и вентиляции	руб.	305430	305430
1.11	Техническое обслуживание конструктивных элементов	руб.	111772	111772
1.12	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	277312	277312
1.13	Уборка лестничных клеток	руб.	118109	118109
1.14	Уборка мусоропровода	руб.	133523	133523
			Содержание и ремонт(собственные средства)Итого по статье:	<b>1626016</b>
<b>Доп. текущий ремонт(собственные средства)</b>				
<b>Дополнительный текущий ремонт</b>				
2.1	Установка автоматических воздухопроводов	руб.	16500	16500
2.2	Замена тамбурных дверных блоков	руб.	89100	89100
2.3	Ремонт межпанельных швов	руб.	52738	52738
			Доп. текущий ремонт(собственные средства)Итого по статье:	<b>158338</b>
<b>Аренда(собственные средства)</b>				
<b>Расход арендной платы</b>				
3.1	Ремонт межпанельных швов и балконных плит	руб.	15000	15000
3.2	Вознаграждение управляющей организации (10% от начисленной суммы)	руб.	2972	2972
			Аренда(собственные средства)Итого по статье:	<b>17972</b>

И.о. директора

/В.В. Кисс

Заместитель директора по ЭЖФ

/Т.П. Топчиева

Начальник ПЭО

/Е.Е. Зимица