

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: ул. Арбузова, д. 1

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	-27037,09	2880	2640	288	-24685,09
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	678207,28	145032,6	151921,57	421920,57	408208,28
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	456959,62	1501087,41	1493804,68	1639885,89	310878,41
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	98954,28	98954,28	
Очистка подвальных козырьков от снега		руб.	4800	4800	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	9600	9600	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	38490	38490	
Итого по разделу:				151844,28	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	28169,88	28169,88	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	247747,08	247747,08	
Итого по разделу:				275916,96	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	135790,8	135790,8	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	257135,88	257135,88	
Уборка земельного участка		руб.	361869	361869	
Уборка лестничных клеток		руб.	137958,48	137958,48	
Дезинсекция подвального помещения		руб.	7587,1	7587,1	
Дератизация подвального помещения		руб.	1428,94	1428,94	
Механизированная уборка		руб.	46227,3	46227,3	
Вывоз снега		руб.	43852,8	43852,8	
Покраска и мелкий ремонт малых форм, элементов детской или спортивной площадки		руб.	3748,94	3748,94	
Покраска контейнерной площадки		руб.	7420,14	7420,14	
Покраска бордюров		руб.	5812,98	5812,98	
Итого по разделу:				1008832,36	
<b>Непредвиденный/неотложный ремонт</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	

Ремонт балконной плиты кв.90	руб.	78779,22	78779,22
Ремонт парапета на кровле (торец дома)	руб.	34906,01	34906,01
Снос аварийных деревьев	руб.	20188,7	20188,7
Ремонт примыкания отмостки	руб.	122678,77	122678,77
Ремонт балконных плит кв. 23,26	руб.	155467,87	155467,87
Схема расчета дворовой территории	руб.	9900	9900
Итого по разделу:			421920,57
<b>Дополнительные работы по содержанию</b>			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Ремонт входов в подвалы подъездов №1 и №5	руб.		190977,52 190977,52
Итого по разделу:			190977,52
<b>Дополнительные работы по содержанию общего имущества</b>			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Дезинсекция подвального помещения	руб.		10885,83 10885,83
Дератизация подвального помещения	руб.		1428,94 1428,94
Итого по разделу:			12314,77
<b>Расходы за счет статьи Аренда</b>			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.		288 288
Итого по разделу:			288

Директор Власенко А.А. \_\_\_\_\_

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е. \_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Маслиева С.С. \_\_\_\_\_

подписано ЭЦП