

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: ул. Вахтангова, д. 39

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	207356,27	18000	18000	221606,27	3750
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	887	0	0	887	0
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	75208,59	3026421,42	2883200,95	3004332,61	-45923,07
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	248642,48	248642,48	
Итого по разделу:				248642,48	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	263608,88	263608,88	
Обслуживание мусоропровода		руб.	304765,28	304765,28	
Обслуживание приборов учета		руб.	31292,96	31292,96	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	291840,24	291840,24	
Корректировка (Обслуживание лифтов за июль 2025)		руб.	-4945,66	-4945,66	
Корректировка (Обслуживание лифтов за август 2025)		руб.	-2472,82	-2472,82	
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования		руб.	98640,6	98640,6	
Уборка мусоропровода.		руб.	50001,04	50001,04	
Итого по разделу:				1032730,52	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	205106,52	205106,52	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	681,68	681,68	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	388441,28	388441,28	
Уборка земельного участка		руб.	540483,08	540483,08	
Уборка лестничных клеток		руб.	334021,84	334021,84	
Дезинсекция стволов мусоропровода и мусорокамер		руб.	17936	17936	
Дезинсекция подвального помещения		руб.	5829,3	5829,3	
Дератизация подвального помещения		руб.	2800,12	2800,12	
Механизированная уборка		руб.	41198,75	41198,75	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	74830,8	74830,8	
Услуги расчетной системы		руб.	40136,44	40136,44	

Итого по разделу:				1651465,81
Непредвиденный/неотложный ремонт				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт межпанельных швов кв. № 2,15,16,18,26,27,34,38,40,46,62,63,75,94,112,116,138,168		руб.	887	887
Итого по разделу:				887
Дополнительные работы по содержанию				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Поверка приборов учета		руб.	2470,13	2470,13
Ремонт межпанельных швов кв. № 2,15,16,18,26,27,34,38,40,46,62,63,75,94,112,116,138,168		руб.	62381,42	62381,42
Итого по разделу:				64851,55
Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция подвального помещения		руб.	2534,47	2534,47
Дератизация подвального помещения		руб.	331,78	331,78
Дезинфекция мусоропроводов		руб.	3776	3776
Итого по разделу:				6642,25
Расходы за счет статьи Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт межпанельных швов кв. № 2,15,16,18,26,27,34,38,40,46,62,63,75,94,112,116,138,168		руб.	219806,27	219806,27
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	1800	1800
Итого по разделу:				221606,27

Директор Власенко А.А. _____

Зам.дир. по экономике и финансам Зими́на Е.Е. _____

Начальник ПЭО Маслиева С.С. _____

подписано ЭЦП