

# ФГБУ 'Академия комфорта'

## Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: пр-кт Морской, д. 13

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	17818,55	0	0	17818,55	0
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	62750,05	48357,6	46637,4	88204,49	21182,96
Текущий ремонт (содержание)	66634,75	39653,11	32880,55	24936,76	74578,54
Содержание	211710,08	750751,05	725792,26	778286,93	159215,41
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	25728,48	25728,48	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	6593,76	6593,76	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	5516,16	5516,16	
Очистка кровли от снега		руб.	25688	25688	
Итого по разделу:				63526,4	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	30198	30198	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	92949,54	92949,54	
Итого по разделу:				123147,54	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	49524,84	49524,84	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	241,92	241,92	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	128824,68	128824,68	
Уборка земельного участка		руб.	188797,95	188797,95	
Уборка лестничных клеток		руб.	58343,04	58343,04	
Механизированная уборка		руб.	20522,71	20522,71	
Дератизация подвального помещения		руб.	303,48	303,48	
Покраска контейнерной площадки		руб.	493,88	493,88	
Итого по разделу:				447052,5	
Непредвиденный/неотложный ремонт					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Ремонт межпанельных швов кв.26		руб.	12190,65	12190,65	
Ремонт подъезда №2		руб.	76013,84	76013,84	
Итого по разделу:				88204,49	

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ(содержание)				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ревизия элеваторного узла (1шт.) за период с 01.09.2023 г. по 31.08.2024		руб.	1664	1664
Мелкий ремонт изоляции 100мм (3,01 кв.м.) за период с 01.09.2023 г. по 31.08.2024		руб.	1748,07	1748,07
Работы и услуги по управлению (текущий ремонт) за период с 01.09.2023 г. по 31.08.2024		руб.	708,01	708,01
Смена сгонов у трубопроводов до 50мм. (16 шт.) за период с 01.09.2024 г. по 31.12.2024		руб.	8265,15	8265,15
Смена трубопроводов канализации 100мм (10,05 пог.м.) за период с 01.09.2024 г. по 31.12.2024		руб.	8974,34	8974,34
Работы и услуги по управлению (текущий ремонт) за период с 01.09.2024 г. по 31.12.2024		руб.	3577,19	3577,19
Итого по разделу:				24936,76
Дополнительные работы по содержанию				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт подъезда №2		руб.	142588,29	142588,29
Итого по разделу:				142588,29
Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дератизация подвального помещения		руб.	606,96	606,96
Дезинсекция подвального помещения		руб.	1365,24	1365,24
Итого по разделу:				1972,2
Расходы за счет статьи Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт подъезда №2		руб.	17818,55	17818,55
Итого по разделу:				17818,55

Директор Власенко А.А. \_\_\_\_\_

Зам.дир. по экономике и финансам Зими́на Е.Е. \_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Маслиева С.С. \_\_\_\_\_  
подписано ЭЦП