

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: ул. Полевая, д. 16

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	236197,51	157469,68	136269,68	42688,98	329778,21
Дополнительный текущий ремонт	346286,42	273144	273276,02	0	619562,44
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	434215,92	409620	407992,84	47813,8	794394,96
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	2181,03	2796381,95	2807324,51	2807746,74	1758,8
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	242269,8	242269,8	
Итог по разделу:				242269,8	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	308963,88	308963,88	
Обслуживание мусоропровода		руб.	325294,8	325294,8	
Обслуживание приборов учета		руб.	28584,84	28584,84	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	593423,16	593423,16	
Итог по разделу:				1256266,68	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	255880,44	255880,44	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	1363,56	1363,56	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	479094,12	479094,12	
Уборка земельного участка		руб.	306245,52	306245,52	
Уборка лестничных клеток		руб.	235464,72	235464,72	
Дезинсекция подвального помещения		руб.	4228,82	4228,82	
Дератизация подвального помещения		руб.	1481,54	1481,54	
Итог по разделу:				1283758,72	
Непредвиденный/неотложный ремонт					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Вывоз снега с ближайших газонов на дворовой территории		руб.	21446,8	21446,8	
Дезинсекция стволов мусоропровода, мусорокамер и лестничных клеток		руб.	26367	26367	
Итог по разделу:				47813,8	
Дополнительные работы по содержанию					

Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция лестничных клеток, стволов и мусорокамер		руб.	23970	23970
Итого по разделу:				23970
<b>Дополнительные работы по содержанию общего имущества</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дератизация подвального помещения		руб.	1481,54	1481,54
Итого по разделу:				1481,54
<b>Расходы за счет статьи Аренда</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция подвала, лестничных клеток, стволов и мусорокамер		руб.	26942,01	26942,01
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	15746,97	15746,97
Итого по разделу:				42688,98

Директор Власенко А.А. \_\_\_\_\_

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е. \_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Маслиева С.С. \_\_\_\_\_

подписано ЭЦП