

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: ул. Боровая Партия, д. 8

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	0	0	0	0	0
Дополнительный текущий ремонт	499,95	0	0	0	499,95
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	0	0	0	0	0
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-214123,77	1518581,01	1383687,42	1508662,57	-339098,92
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	92241,3	92241,3	
Итог по разделу:				92241,3	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	100422,18	100422,18	
Обслуживание приборов учета		руб.	60930	60930	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	236104,14	236104,14	
Уборка мусоропровода.		руб.	110718,01	110718,01	
Корректировка (Обслуживание лифтов за июнь 2025г.)		руб.	-3884,17	-3884,17	
Корректировка (Обслуживание лифтов за декабрь 2024)		руб.	-3884	-3884	
Корректировка (Обслуживание лифтов за январь 2025)		руб.	-3884	-3884	
Корректировка (Обслуживание лифтов за апрель 2025г.)		руб.	-3884,17	-3884,17	
Корректировка (Обслуживание лифтов за май 2025г.)		руб.	-3884,17	-3884,17	
Корректировка (Обслуживание лифтов за февраль 2025)		руб.	-3884,17	-3884,17	
Корректировка (Обслуживание лифтов за декабрь 2025)		руб.	-6353	-6353	
Корректировка (Обслуживание лифтов за март 2025)		руб.	-3884,17	-3884,17	
Корректировка (Обслуживание лифтов за октябрь 2025)		руб.	-6353	-6353	
Корректировка (Обслуживание лифтов за ноябрь 2025)		руб.	-6353	-6353	
Корректировка (Обслуживание лифтов за июль 2025)		руб.	-6353	-6353	
Корректировка (Обслуживание лифтов за август 2025)		руб.	-6353	-6353	
Корректировка (Обслуживание лифтов за сентябрь 2025)		руб.	-6353	-6353	
Итог по разделу:				442867,48	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					

Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Аварийное обслуживание		руб.	110577	110577
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	564,24	564,24
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	282084,18	282084,18
Уборка земельного участка		руб.	322423,02	322423,02
Уборка лестничных клеток		руб.	204511,98	204511,98
Дезинсекция подвального помещения		руб.	1478,67	1478,67
Дератизация подвального помещения		руб.	1343,08	1343,08
Механизированная уборка		руб.	13593	13593
Корректировка (Уборка лестничных клеток (уборка кабины лифта декабрь 2024)		руб.	-428	-428
Вывоз снега		руб.	19031,8	19031,8
Корректировка (Уборка лестничных клеток (уборка кабины лифта январь, февраль 2025)		руб.	-847,73	-847,73
Корректировка (Уборка лестничных клеток (уборка кабины лифта октябрь 2025)		руб.	-1176	-1176
Корректировка (Уборка лестничных клеток (уборка кабины лифта ноябрь 2025)		руб.	-1176	-1176
Уборка мусоропровода.		руб.	14245,25	14245,25
Корректировка (Уборка лестничных клеток (уборка кабины лифта март 2025)		руб.	-423,86	-423,86
Корректировка (Уборка лестничных клеток (уборка кабины лифта апрель-июль 2025)		руб.	-2460	-2460
Корректировка (Уборка лестничных клеток (уборка кабины лифта август 2025)		руб.	-1176	-1176
Корректировка (Уборка лестничных клеток (уборка кабины лифта сентябрь 2025)		руб.	-1176	-1176
Итого по разделу:				960988,63
Дополнительные работы по содержанию				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция чердачного помещения и лестничных клеток		руб.	10984,8	10984,8
Итого по разделу:				10984,8
Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дератизация подвального помещения		руб.	294,56	294,56
Дезинсекция подвального помещения		руб.	1285,8	1285,8
Итого по разделу:				1580,36

Директор Власенко А.А. \_\_\_\_\_

Зам.дир. по экономике и финансам Зими́на Е.Е. \_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Маслиева С.С. \_\_\_\_\_

подписано ЭЦП