

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: пр-кт Строителей, д. 9

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	5332,46	0	0	0	5332,46
Дополнительный текущий ремонт	-1315	0	0	0	-1315
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	37473,99	121756,8	122622,4	0	160096,39
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	132740,78	755197,08	787747,47	716999,2	203489,05
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	25875,6	25875,6	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	6400	6400	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	38268	38268	
Очистка кровли от снега		руб.	35050	35050	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>105593,6</b>	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	28308,96	28308,96	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	87969,6	87969,6	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>116278,56</b>	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	57225,36	57225,36	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	304,92	304,92	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	129670,92	129670,92	
Уборка земельного участка		руб.	196335,12	196335,12	
Уборка лестничных клеток.		руб.	62096,04	62096,04	
Механизированная уборка		руб.	20815	20815	
Дезинсекция подвального помещения		руб.	2039,92	2039,92	
Дератизация подвального помещения		руб.	746,2	746,2	
Покраска и мелкий ремонт малых форм, элементов детской или спортивной площадки		руб.	7242,67	7242,67	
Покраска бордюров		руб.	9163,99	9163,99	
Покраска контейнерной площадки		руб.	1826,5	1826,5	
Вывоз снега		руб.	6914,2	6914,2	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>494380,84</b>	
<b>Дополнительные работы по содержанию общего имущества</b>					

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дератизация подвального помещения	руб.	746,2	746,2
Итого по разделу:			746,2

Директор Власенко А.А. \_\_\_\_\_

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е. \_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Маслиева С.С. \_\_\_\_\_

подписано ЭЦП