

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: ул. Полевая, д. 18

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	217586	125429,76	40910,4	194478,21	64018,19
Дополнительный текущий ремонт	58827	41223,6	49607,26	22495,97	85938,29
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	273781	450450,39	390291,13	674154,56	-10082,43
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-79954	1559626,2	1546044,21	1553249,58	-87159,37
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	136039,68	136039,68	
Итого по разделу:				136039,68	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	77982,36	77982,36	
Обслуживание мусоропровода		руб.	56682,15	56682,15	
Обслуживание приборов учета		руб.	23475,3	23475,3	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	252153,3	252153,3	
Итого по разделу:				410293,11	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	126762,66	126762,66	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	687,96	687,96	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	279633,66	279633,66	
Уборка земельного участка		руб.	319484,28	319484,28	
Уборка лестничных клеток		руб.	41567,58	41567,58	
Обслуживание приборов учета		руб.	4695,06	4695,06	
Обслуживание лифтов		руб.	77982,36	77982,36	
Обслуживание мусоропровода		руб.	87600,45	87600,45	
Уборка лестничных клеток.		руб.	47064,66	47064,66	
Итого по разделу:				985478,67	
Периодические работы согласно утверждённого тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией		руб.	912,36	912,36	
Механизированная уборка		руб.	16003,47	16003,47	
Дератизация		руб.	798,78	798,78	
Вывоз снега		руб.	3191,25	3191,25	

Дератизация 2 кв 2022	руб.	266	266
Дератизация IV квартал	руб.	266,26	266,26
Итого по разделу:			21438,12
Расходы по статье Аренда			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Ремонт межпанельных швов кв.16, 71, 106		руб.	26402,49 26402,49
Утепление и облицовка профилированным листом стен тамбура в подъездах № 1-3		руб.	57769,45 57769,45
Снос деревьев		руб.	11960,3 11960,3
Приобретение мусорных контейнеров		руб.	51975 51975
Мытье оконных блоков снаружи		руб.	7700 7700
Проверка приборов учета		руб.	6790 6790
Устройство разметки парковочных мест и разметка "инвалиды"		руб.	19338 19338
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	12542,97 12542,97
Итого по разделу:			194478,21
Непредвиденный/неотложный ремонт			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Схема расчета дворовой территории благоустройство дворовой территории (20% софинансирование собственников по фед.программе)		руб.	11000 11000
		руб.	663154,56 663154,56
Итого по разделу:			674154,56
Дополнительный текущий ремонт			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Замена шиберов в мусорокамерах		руб.	22495,97 22495,97
Итого по разделу:			22495,97

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зиминова Е.Е.

подписано ЭЦП