

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Иванова, д. 47

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	195133,43	33689,76	37249,76	3368,98	229014,21
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	573205,38	94106,4	94429	0	667634,38
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-126005,78	1144991,76	1146095,51	1146503,84	-126414,11
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	158262	158262	
Итого по разделу:				158262	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	109529,64	109529,64	
Обслуживание мусоропровода		руб.	68033,88	68033,88	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	172255,68	172255,68	
Итого по разделу:				349819,2	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	87334,2	87334,2	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	482,76	482,76	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	214718,16	214718,16	
Уборка земельного участка		руб.	209893,08	209893,08	
Уборка лестничных клеток		руб.	112424,64	112424,64	
Механизированная уборка		руб.	2471,58	2471,58	
Итого по разделу:				627324,42	
Периодические работы согласно утверждённого тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	189,32	189,32	
Дезинсекция		руб.	783,14	783,14	
Механизированная уборка		руб.	9128,18	9128,18	
Итого по разделу:				10100,64	
Дополнительные работы по содержанию общего имущества					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дезинсекция		руб.	902,92	902,92	

Дератизация	руб.	94,66	94,66	
Итого по разделу:			997,58	
Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.		3368,98	3368,98
Итого по разделу:			3368,98	

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

подписано ЭЦП